

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Změna č. 1 Územního plánu obce Libošovice

Zastupitelstvo obce Libošovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne . . 2017 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBOŠOVICE formou opatření obecné povahy č. 1/2017

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
pořizovatel: Městský úřad Jičín		
objednatel: obec Libošovice	datum: srpen 2017	paré č.:
Změna č. 1 ÚPO Libošovice		A
Textová část OOP Změna č. 1 ÚPO Libošovice		

Změna č. 1

Územního plánu obce Libošovice

TEXTOVÁ ČÁST OOP

Zadavatel:	Obec Libošovice
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

Územní plán obce Libošovice se změnou č. 1 mění takto:

1. V části první, článku 2, se ruší část 2.
2. V části druhé, článku 4, části 1 se za slovo "vymezena" vkládají slova "ve výrokové části textu,". Na konec části 1 se za poslední větu vkládá text: "A dále ve výkresech č. 7. Hlavní výkres, 8. Vodní hospodářství, 9. Energetika a 10. Veřejně prospěšné stavby. "
3. V části druhé, článku 4, části 2 se za slovo "z" vkládá text: "textové a grafické části prostřednictvím návrhu"
4. V Části druhé, Článku 4, části 2.a) se slova "hranice zastavitelného území obce" nahrazují slovy "zastavěného území a zastavitelných ploch".
5. V Části druhé, Článku 4, části 2. se ruší bod d).
6. V části druhé, článku 4, části 3 se slovo "směrné" nahrazuje slovy "součástí jeho odůvodnění"
7. V Části druhé, Článku 5, části 2.a) se text "**území současně zastavěné** – několik oddělených, vzájemně izolovaných zastavěných území ve správním území obce" nahrazuje textem "**zastavěné území** - území vymezené územním plánem".
8. V Části druhé, Článku 5, části 2.b) se text "**území zastavitelné** – zastavitelným územím se rozumějí plochy nezastavěné, vymezené tímto územním plánem k zastavění" nahrazuje textem "**zastavitelná plocha** - plocha vymezená k zastavění v územním plánu".
9. V Části druhé, Článku 5, bodu 2. se ruší bod c).
10. Do části druhé, Článku 5, se jako bod 3. vkládá text: "Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, těžby nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - lze umístit pouze stavby plnící funkci k povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení."
11. V Části druhé, Článku 6, části 2.a) se text "v současně zastavěném a zastavitelném území" nahrazuje textem "v zastavěném území a v zastavitelných plochách".
12. V Části druhé, Článku 6, části 2.b) se text "v nezastavitelném území" nahrazuje textem "vně zastavěného území a zastavitelných ploch".
13. Do Části druhé, Článku 6, části 2.b) se doplňuje bod 6. ve znění "nízká zeleň" a bod 7. "plochy zeleně soukromé a vyhrazené".
14. V Části druhé, Článku 6, části 6. se vypouští část textu ve znění: "nad přípustnou míru a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona".
15. V Části druhé, Článku 6 se vypouští celý bod 7.
16. Do části druhé, Článku 6 se jako body 8 a 9 doplňuje následující text:
 - Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, těžby nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - lze umístit pouze stavby plnící funkci k povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
 - Nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů.
17. V Části druhé se stávající druhý článek 6 mění na článek 7, do druhého bodu tohoto

- článku se jako druhá věta vkládá text: "Vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejně přístupných prostranství a obecních komunikací".
18. V Části druhé se ruší celý původní článek 7.
 19. V Části třetí, Článku 9, části 1. se vypouští část textu ve znění: "nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění".
 20. V Části třetí se ruší celý článek 11.
 21. V Části čtvrté se ruší celý článek 11, nahrazuje se textem "zrušeno".
 22. V Části čtvrté, Článku 12, části 1. se vypouští část textu ve znění: "Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 Stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a vydá vyhlášku o závazné části změny územního plánu."
 23. V Části čtvrté, Článku 12 se ruší celá část 2.
 24. V Části čtvrté se ruší celý text článku 13, nahrazuje se textem "zrušeno".
 25. V Části čtvrté, článku 14 se vypouští část textu ve znění: "u Správy CHKO Český ráj v Turnově" a nahrazuje se textem "u Městského úřadu Jičín – odboru územního plánování a rozvoje města, Úřadu územního plánování" a dále se vypouští část textu ve znění: "regionálního rozvoje,"

Příloha A

26. Z části 2., kapitoly 2.1. bodu 11. se vypouští slovo "státních".
27. V části 2., kapitole 2.1. bodu 16. se slova "provozní správou VČE" nahrazují slovy "provozovatelem a majitelem".
28. V části 2., kapitole 2.1. bodu 18. se jako druhá věta vkládá text "Vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejně přístupných prostranství a obecních komunikací".
29. V části 2., kapitole 2.1. bodu 19. se slova "Drážním úřadem Praha, ČD - DDC" nahrazují slovy "majitelem a provozovatelem dráhy".
30. Do části 2.1. se doplňují jako body 20 až 25 následující ustanovení:
 - V případě návrhu a realizace protipovodňových a protierozních opatření preferovat opatření šetrná k životnímu prostředí.
 - Nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů.
 - Nová dopravní a technická infrastruktura bude umísťována ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu.
 - Elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území evropsky významné lokality (EVL), významných krajinných prvků (VKP), přírodních památek (PP).
 - Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, těžby nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - lze umístit pouze stavby plnící funkci k povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
 - Podmínkou využití ploch Z1/18 změny č. 1 ÚPO Libošovice a navazující plochy č. 4 ÚPO Libošovice v katastrálním území Libošovice je zpracování územní studie, která bude řešit upřesnění dopravního napojení plochy, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na dostupné inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, ochranu krajinného rázu, zapojení nové zástavby do krajinného prostředí venkovského sídla v CHKO Český ráj.
31. V části 2., prvním odstavci kapitoly 2.2. se část textu ve znění "ohraňovány hranicí zastavitelného území. Tyto plochy budou po schválení ÚPO součástí zastavitelného území" nahrazují slovy "vymezené jako zastavitelné plochy".

32. V části 2., kapitole 2.2. se ve druhém a třetím sloupci záhlaví tabulky doplňuje před stávající text slovo "dominantní".
33. V části 2., kapitole 2.2. se ve čtvrtém a pátém sloupci záhlaví tabulky zkratka "SZÚ" nahrazuje zkratkou "ZÚ".
34. V části 2., kapitole 2.2. se v tabulce přehledu a charakteristiky vybraných ploch zastavitelného území v pátém sloupci mění výměry ploch vně ZÚ následovně: k. ú. Libošovice u lokality číslo 6 se číslo 1,48 nahrazuje číslem 1,19, u lokality číslo 7 se číslo 1,02 nahrazuje číslem 0,26, u lokality číslo 8 se číslo 1,58 ruší bez náhrady, do šestého sloupce se doplňuje slovo "zrušeno", k. ú. Rytířova Lhota se u lokality č. 6 číslo 0,89 ruší bez náhrady a do šestého sloupce se doplňuje slovo "zrušeno", k. ú. Podkost se u lokality číslo 1 se číslo 2,49 nahrazuje číslem 0,13.
35. V části 2., kapitole 2.2. se doplňuje tabulka, týkající se k.ú. Libošovice o následující část:

Z1/3	venkovská obytná zóna, plochy zeleně ochranné a izolační	nízká zeleň		0,331	
Z1/14	pl.zeleně soukromé a vyhrazené	komunikace		0,0341	
Z1/16	venkovská obytná zóna	nízká zeleň		0,063	
Z1/17					zrušeno
Z1/18	venkovská obytná zóna	orná půda		0,300	
Z1/20	pl.zeleně soukromé a vyhrazené	orná půda		0,2461	

36. V části 2., kapitole 2.2. se doplňuje tabulka, týkající se k.ú. Rytířova Lhota o následující část:

Z1/5					zrušeno
Z1/6	venkovská obytná zóna, plochy zeleně soukromé a vyhrazené	orná půda		0,2001	
Z1/7					zrušeno
Z1/8					zrušeno
Z1/9	venkovská obytná zóna, plochy zeleně soukromé a vyhrazené	nízká zeleň		0,3416	

37. V části 2., kapitole 2.2. se doplňuje tabulka, týkající se k.ú. Podkost o následující část:

Z1/1	venkovská obytná zóna	zóna zemědělské výroby	0,645		
Z1/2	zóna zemědělské výroby	nízká zeleň		0,018	

38. V části 2., kapitole 2.2. se doplňuje tabulka, týkající se k.ú. Dobšice o následující část:

Z1/4					zrušeno
------	--	--	--	--	---------

39. V části 2., kapitole 2.2. se doplňuje tabulka, týkající se k.ú. Nepřívěc o následující část:

Z1/10	venkovská obytná zóna	orná půda		0,050	
Z1/11					zrušeno
Z1/12					zrušeno
Z1/13	lesy, vysoká zeleň	orná půda		0,050	
Z1/15	pl.zeleně soukromé a vyhrazené	nízká zeleň		0,0494	

40. V části 2., kapitole 2.2. se doplňuje tabulka o následující část:

k. ú. Vesec u Sobotky					
Z1/19	Vodní toky a plochy	vodní plocha		0,100	

41. V části 2., kapitole 2.2. se z poznámky s jednou hvězdičkou pod tabulkou vypouští část textu "odpovídá stavu dle katastru nemovitostí".

42. V části 2., kapitole 2.2. se v poznámce pod tabulkou se dvěma hvězdičkami zkratka "SZÚ" nahrazuje zkratkou "ZÚ".
43. V části 2., kapitole 2.2. se v poznámce pod tabulkou se dvěma hvězdičkami vypouští slovo "současně".
44. V části 2., kapitole 2.5. se část textu ve znění "se zpracovaným generelem místních SES a v souladu s ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR " nahrazuje slovy "s územně analytickými podklady, poskytnutými Městským úřadem Jičín a v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje".
45. V části 2. se vypouští celá kapitola 2.6.
46. V části 3. se za název funkční plochy Venkovská obytná zóna doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(VOZ)"
47. Do části 3. se do podmínek využití plochy VOZ doplňuje jako čtvrtá věta: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
48. Do části 3. se do podmínek využití plochy Venkovská obytná zóna doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu"
49. Ruší se odkaz na zákony a vyhlášky pod čarou
50. Do části 3. se do podmínek využití plochy Venkovská obytná zóna doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků 900 – 2000 m²
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví"
51. V části 3. se za název funkční plochy Zóna vybavenosti obce doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZVO)", jako čtvrtá věta se za název funkční plochy doplňuje následující text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.".
52. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna vybavenosti obce doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru"
53. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna vybavenosti obce doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví"
54. V části 3. se za název funkční plochy Zóna rekreačního bydlení doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZRB)", jako pátá věta se za název funkční plochy doplňuje následující text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.".
55. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna rekreačního bydlení doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro rodinnou rekreaci"

56. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna rekreačního bydlení doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní"
57. V části 3. se za název funkční plochy Zóna výroby a technické vybavenosti doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZVT)", jako druhá věta se za název funkční plochy vkládá text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
58. Ruší se odkaz na zákony a vyhlášky pod čarou
59. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna výroby a technické vybavenosti doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou výrobu a skladování"
60. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna výroby a technické vybavenosti doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně na nezpevněných plochách - 20%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén"
61. V části 3. se za název funkční plochy Zóna zemědělské výroby doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZZV)"
62. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna zemědělské výroby doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro zemědělskou výrobu"
63. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna zemědělské výroby doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%, minimální podíl zeleně - 20%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén"
64. V části 3. se za název funkční plochy Zóna sportu a aktivní rekreace doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZSR)", jako druhá věta za název funkční plochy se vkládá text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
65. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna sportu a aktivní rekreace doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití"
66. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zóna sportu a aktivní rekreace doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně - 20%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní"
67. V části 3. se za název funkční plochy Sportovní areál s golfovým hřištěm doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(SGH)". Jako čtvrtá věta se za název funkční plochy vkládá text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."

68. V části 3. se vypouští text za prvním odstavcem ve znění: "Funkční využití"
69. Do části 3. se do podmínek využití plochy Sportovní areál s golfovým hřištěm doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):"
- golfové hřiště"
70. V části 3. se do podmínek využití plochy Sportovní areál s golfovým hřištěm doplňuje jako poslední odstavec následující text:
"Podmínky prostorového uspořádání:"
- intenzita využití území – 80%, minimální podíl zeleně - 20%"
71. V části 3. se za název funkční plochy Veřejná zeleň, parkové úpravy, hřbitovy doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZV)"
72. V části 3., podmínkách prostorového uspořádání plochy Veřejná zeleň, parkové úpravy, hřbitovy se z textu za názvem funkční plochy odebírají slova "/zákon č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů/" a doplňuje se text "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
73. Do části 3. se do podmínek využití plochy Veřejná zeleň, parkové úpravy, hřbitov doplňuje jako čtvrtý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):"
- plochy veřejné zeleně"
74. V části 3. se za název funkční plochy Zatravněné plochy s rozptýlenou zelení doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(ZRZ)", jako třetí věta se za název funkční plochy vkládá text : "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
75. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zatravněné plochy s rozptýlenou zelení doplňuje jako druhý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):"
- plochy zeleně v okolí koridorů dopravy, v okolí areálů výroby a ploch technické infrastruktury"
76. V části 3. se do nepřípustného využití funkční plochy Zatravněné plochy s rozptýlenou zelení jako první odrážka doplňuje text:
"veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím"
77. V části 3. se za název funkční plochy Vodní toky a plochy doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(W)"
78. V části 3., podmínkách prostorového uspořádání plochy Vodní toky a plochy se z prvního odstavce odebírají slova "dle vyhl. Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků", nově se doplňuje text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
79. V části 3., podmínkách prostorového uspořádání plochy Vodní toky a plochy se odebírají slova "FUNKČNÍ VYUŽITÍ:".
80. Do části 3. se do podmínek využití plochy Vodní toky a plochy doplňuje jako pátý odstavec následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):"
- vodní toky a plochy"
81. V části 3. se do nepřípustného využití funkční plochy Vodní toky a plochy jako první odrážka doplňuje text:
"veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím"

82. V části 3. se za název funkční plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(DS)"
83. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se z kapitoly Místní komunikace odebírá text: "Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.
Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích."
84. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se z kapitoly Statická doprava odebírá text: "Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu."
85. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se z kapitoly Komunikace pro pěší odebírá text závorky ze třetího odstavce: "(dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)"
86. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se z kapitoly Cyklistické komunikace odebírá čárka a text: "dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací"
87. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se ruší celá kapitola "Silniční ochranná pásma /podle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění/"
88. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se ruší celá kapitola "Železniční doprava"
89. V části 3., podmínek prostorového uspořádání plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava se vypouští text: "FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH DOPRAVY:" a vkládá se text "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
90. Do části 3. se do podmínek využití plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava doplňuje následující text:
"Převažující účel využití (hlavní využití):
- silnice, místní a účelové komunikace, plochy dopravy v klidu, cyklostezky, chodníky"
91. V části 3. se z podmínek využití plochy Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava vypouští poslední odrážka přípustného využití: "trasy a plochy železniční dopravy"
92. Do části 3. se vkládají podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití:

"Železniční doprava (DZ)

Na území obce je železniční trať územně stabilizovaná, je třeba počítat s modernizací.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci"

93. V části 3. se za název funkční plochy Zemědělsky obhospodařované plochy doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(NZ)", jako čtvrtá věta se za název funkční plochy vkládá text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."

94. Do části 3. se do podmínek využití plochy Zemědělsky obhospodařované plochy doplňuje jako další odstavec následující text:

"Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalý travní porost"

95. V části 3. se do podmínek využití plochy Zemědělsky obhospodařované plochy doplňují jako čtvrtá až šestá odrážka nepřípustného využití:

- oplocování pozemků ve volné krajině (tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány) s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- na území CHKO Český ráj: stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (s výjimkou drobného mobiliáře a liniových staveb)

96. V části 3. se za název funkční plochy Lesy, vysoká zeleň doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(NL)"

97. Z části 3. podmínek využití funkční plochy Lesy, vysoká zeleň se odebírá poslední věta třetího odstavce "Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.", nově se vkládá text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."

98. Do části 3. se do podmínek využití plochy Lesy, vysoká zeleň doplňuje jako další odstavec následující text:

"Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkce lesa"

99. Do části 3. se do podmínek využití plochy Lesy, vysoká zeleň doplňuje jako poslední odrážka nepřípustného využití text: "stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí"

100. V části 3. se za název funkční plochy Nízká zeleň doplňuje kód této plochy s rozdílným způsobem využití "(NZE)", jako třetí věta se za název funkční plochy vkládá text: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."

101. Do části 3. se do podmínek využití plochy Nízká zeleň doplňuje jako další odstavec následující text:

"Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, trvale zatravněné plochy, pastviny"

102. Do části 3. se vkládají podmínky využití nové plochy s rozdílným způsobem využití:

"Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jejich řešení zohlední charakter hlavního obytného objektu (nevznikne vůči němu nová nežádoucí dominanta apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- těžba nerostů

103. Z části 3. podmínek využití funkční plochy Krajinná zóna ÚSES se odebírá druhá část první věty prvního odstavce ve znění: "ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb", za stávající text odstavce se vkládá text ve znění: "Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních."
104. Z části 3. podmínek využití funkční plochy Krajinná zóna ÚSES se odebírá text za prvním odstavcem ve znění: "FUNKČNÍ VYUŽITÍ:"

Příloha B

105. Název části 1. se doplňuje o slova "a opatření"
106. V části 1. se před seznam veřejně prospěšných staveb doplňuje text: "Územní plán obce Libošovice navrhuje následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:"
107. V části 1. se ze seznamu veřejně prospěšných staveb vypouští body 4. a 5.
108. V části 1. se za seznam veřejně prospěšných staveb doplňuje text:
"Změnou č. 1 ÚPO Libošovice se doplňují v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 687
- VU3 – biocentrum regionálního významu 1228 Údolí Plakánek
- VU4 – biocentrum regionálního významu 1233 Rybník Věžák

Na území obce Libošovice nenavrhuje ÚPO Libošovice uplatnění předkupního práva."

109. V části 1. se do posledního odstavce za slova Veřejně prospěšné stavby vkládají slova "a veřejně prospěšná opatření"

Dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2017 se mění obecně závazná vyhláška obce Libošovice č. 11/04, o závazné části Územního plánu obce Libošovice.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice

OBSAH:

1. Opatření obecné povahy Obce Libošovice s vyznačením změn
2. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu obce
3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
16. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
17. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
18. Vyhodnocení připomínek
19. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce a výkresů grafické části

1. OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE LIBOŠOVICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

(červenou barvou je označen text doplněný změnou č. 1 ÚPO Libošovice, zrušená část textu je označena modře a přeškrtnutá)

Zastupitelstvo obce Libošovice na svém zasedání dne 11.11.2004 schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon) Územní plán obce Libošovice. V souladu s ustanovením § 35 odst. 3 písm. a), § 84 odst. 2, písm. b) a § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 29 odst. 3 Stavebního zákona vydává zastupitelstvo obce Libošovice tuto

obecně závaznou vyhlášku

č. 11/04

o závazné části Územního plánu obce Libošovice

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce Libošovice (dále jen „územní plán“), kterou je: urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

Článek 2 Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí na správním území obce Libošovice a zahrnuje katastrální území Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky.

~~2. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.~~

3. Nedílnou součástí vyhlášky jsou:

- a) Příloha A – **Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území**
- b) Příloha B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, a ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.**

Článek 3 Závaznost vyhlášky

Podle Vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle Stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4 Vymezení pojmů

1. Závazná část je podrobně vymezena **ve výrokové části textu**, v Příloze A - **Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území** (dále jen regulativy) a v Příloze B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy. A dále ve výkresech č. 7. Hlavní výkres, 8. Vodní hospodářství, 9. Energetika a 10. Veřejně prospěšné stavby.**
2. Závazná část se skládá z: **textové a grafické části prostřednictvím návrhu:**
 - a) urbanistické koncepce včetně vymezení ~~hranice zastavitelného území obce~~ **zastavěného území a zastavitelných ploch**
 - b) funkčního využití ploch
 - c) zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury
 - ~~d) limitů využití území~~
 - e) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, a ploch pro provedení asanačních úprav
3. Ostatní části zpracované do územního plánu v této vyhlášce jsou **směrné součástí jeho odůvodnění.**
4. Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Článek 5 Urbanistická koncepce

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena funkčním a prostorovým uspořádáním území, vymezeným ve výkrese č. 7 územního plánu – Hlavní výkres, a urbanistickými zásadami a podmínkami výstavby na funkčních plochách, které jsou stanoveny v Příloze A – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání.
2. Z hlediska prostorového uspořádání je na území obce vymezeno:
 - a) ~~území současně zastavěné – několik oddělených, vzájemně izolovaných zastavěných území ve správním území obce~~ **zastavěné území - území vymezené územním plánem**
 - b) ~~území zastavitelné – zastavitelným územím se rozumějí plochy nezastavěné, vymezené tímto územním plánem k zastavění~~ **zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu**
 - c) ~~území nezastavitelné – nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy~~
3. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, těžby nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a

technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - lze umístit pouze stavby plnící funkci k povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.

Článek 6 Funkční využití ploch

1. **Funkční plocha** je území, pro které je **závazně stanovena charakteristika**, přípustné funkční, prostorové a stavební využití (účel využití). Funkční plochy jsou vymezeny ve výkrese č. 7 územního plánu.
2. Z hlediska funkčního využití ploch jsou na území obce vymezeny:
 - a) ~~v současně zastavěném a zastavitelném území~~ **v zastavěném území a v zastavitelných plochách:**
 1. venkovská obytná zóna
 2. zóna vybavenosti obce
 3. zóna rekreačního bydlení
 4. zóna výroby a technické vybavenosti
 5. zóna zemědělské výroby
 6. zóna sportu a aktivní rekreace
 7. sportovní areál s golfovým hřištěm
 8. veřejná zeleň, parkové úpravy, hřbitov
 9. plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava
 10. železniční doprava
 - b) ~~v nezastavěném území~~ **vně zastavěného území a zastavitelných ploch:**
 1. zemědělsky obhospodařované plochy
 2. zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
 3. lesy, vysoká zeleň
 4. vodní toky a plochy
 5. krajinná zóna ÚSES
 6. **nízká zeleň**
 7. **plochy zeleně soukromé a vyhrazené**
3. Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.
4. V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou, korespondující s vysvětlivkami v legendě. Barva jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkce je popsána v charakteristice funkčních ploch.
5. Funkčnímu využití ploch vymezenému v regulativech musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.
6. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy ~~nad přípustnou míru a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona.~~

7. ~~Na nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.~~
8. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, těžby nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - lze umístit pouze stavby plnící funkci k povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
9. Nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

1. Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č. 7 územního plánu Hlavní výkres popsány v textové části ÚPO a stanoveny v závazné části ÚPO. Závazné je vymezení dopravních koridorů a vymezení funkčních ploch.
2. Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 8 Vodní hospodářství a č. 9 Energetika. **Vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejně přístupných prostranství a obecních komunikací.**

Článek 7

Limity využití území

- ~~1. Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem daná relativně nepřekročitelná (mezí) hodnota pro využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu, v textu přílohy A (regulativech) a v příloze B této vyhlášky.~~
- ~~2. Jako limity využití území jsou v územním plánu dokumentovány:~~
 - ~~a) ochranné režimy~~
 - ~~b) územní systém ekologické stability (dále ÚSES)~~
 - ~~c) zonace CHKO Český ráj~~
 - ~~d) veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy~~

ČÁST TŘETÍ

VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků ~~nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění~~, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
2. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, a ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je uveden

v příloze B této vyhlášky, územní rozsah ploch ve výkrese č. 10 územního plánu Veřejně prospěšné stavby.

Článek 10 Územní systém ekologické stability

1. Územní plán obce v řešeném území vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability:
 - a) upřesňuje nadregionální a regionální ÚSES
 - b) vymezuje plán lokálního ÚSES.
2. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami. ÚSES je vymezen ve výkrese č. 7 územního plánu – Hlavní výkres.

Článek 11 CHKO Český ráj

1. ~~Území obce se nalézá v Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Na území obce platí zásady zakotvené v Plánu péče o CHKO, diferencované pro jednotlivé zóny ochrany CHKO:~~

první zóna

~~— Do 1. zóny CHKO se začleňují především vyhlášená maloplošná chráněná území i jejich návrhy. Dále nejcennější části nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů. Hlavním důvodem je ochrana geomorfologických jevů, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, typických společenstev a krajinářsky hodnotných míst. Z lesů jsou zde především reliktní bory na skalách. Cílem je udržení a ochrana samořídících funkcí a uchování přírodních hodnot.~~

Řízení vývoje

~~les — nejjemnější formy lesního hospodaření, příp. intenzivnější a rychlejší přeměna stávajících nevhodných porostů~~

nelesní půda

- ~~——— částečně ponechat, popřípadě pouze likvidace náletu~~
- ~~——— kosit s různou periodicitou (podle společenstev)~~
- ~~——— prioritní revitalizace toků a rybníků (po odstranění havarijních stavů v povodí)~~
- ~~——— rekreace nepobytová, omezení sportovních soutěží~~

~~stavby — zákaz výstavby~~

druhá zóna

~~— Do 2. zóny CHKO se začleňují lesní porosty se stanovištně málo pozměněnou druhovou skladbou převážně na geomorfologicky hodnotných terénech (se skalními útvary apod.) a dále pozemky navazující na 1. zónu a zabraňující pronikání nepříznivých vlivů. Dále jsou sem zařazeny části nadregionálních a regionálních biocenter ÚSES, které nejsou zařazeny v 1. zóně (zejména z důvodu absence jednoznačných přírodních hodnot, spíše tzv. „ZIELPARK“ — perspektivní směřování do 1. zóny). Na zemědělské půdě jsou sem zařazeny druhově bohaté louky. Součástí jsou samoty a drobné enklávy zástavby s dochovanou lidovou architekturou.~~

~~— Cílem je ochrana přírodních a kulturních hodnot, uchování druhové pestrosti a případně její zvyšování, zvyšování ekologické stability a přibližování přirozeným ekosystémům.~~

Řízení vývoje

~~les — maloplošná holosečná nebo násečná forma, ve vhodných podmínkách podrostní~~

~~hospodaření, podpora přirozené obnovy~~

~~nelesní půda~~

- ~~—— kosení druhově bohatých luk~~
- ~~—— omezování plevelů na kulturních loukách~~
- ~~—— omezené hnojení~~
- ~~—— zatravňování orné půdy~~

~~stavby~~

- ~~—— neurbanizovat krajinu~~
- ~~—— odstranění negativních dominant~~

třetí zóna

~~Do 3. zóny se začleňují běžné hospodářské lesní porosty a intenzivně využívané TTP druhově chudé. Orná půda s menšími bloky a střídajícími se plodinami. Rozptýlené hospodářské usedlosti nebo obce bez rozvojových tendencí se zařazují rovněž do této zóny, která ve svém úhrnu vyžaduje zvýšenou ochranu dochovaného krajinného rázu.~~

~~Cílem je zvyšování druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, ochrana dochovaných prvků přírodního prostředí, ekologizace využívání krajiny, především zemědělství a ochrana typického krajinného rázu.~~

Řízení vývoje

- ~~les — běžné lesní hospodaření s přípustným uplatněním ekonomických dřevin na horní hranici předepsaného zastoupení, v prvcích ÚSES a v dochované mozaice polopřirozených porostů jemnější hospodaření s cílem dosáhnout co nejpřirozenější skladbu~~

~~nelesní půda~~

- ~~—— běžné luční a pastevní hospodaření~~
- ~~—— protierozní opatření na orné půdě — zatravnění, zatravnění údolnice, travnaté pásy~~
- ~~—— zmenšení velkých bloků, mozaikovitost plodin~~

~~stavby~~

- ~~—— pouze doplnění proluk v obcích~~
- ~~—— odclonění nebo odstranění negativních dominant~~

čtvrtá zóna

~~Do 4. zóny se začleňují rozsáhlé bloky orné půdy převážně bez dochované doprovodné zeleně a intenzivní zemědělské kultury, souvisle urbanizované plochy a pozemky ponechané pro urbanizaci. Les zahrnut okrajově, pouze drobné enklávy.~~

~~Cílem je zabezpečení prostoru pro rozvoj obcí, v zemědělské krajině musí být realizována údržba a tvorba prvků ÚSES a zmenšení bloků orné půdy.~~

Řízení vývoje

- ~~les — obdobně jako 3. zóna~~

~~nelesní půda~~

- ~~—— běžné zemědělské obhospodařování~~
- ~~—— zmenšení bloků orné půdy, doplnění zelení~~

~~stavby~~

- ~~—— doplňování proluk a v návaznosti na zastavěné území~~
- ~~—— odclonění negativních dominant~~

Část čtvrtá ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 11

Následná dokumentace

- ~~1. Zástavba na veškerých návrhových plochách může být povolena pouze na základě podrobnější dokumentace – regulačního plánu nebo územně plánovacího podkladu. Výjimečně může být zástavba na návrhových plochách řešena přímo územním rozhodnutím, a to v případech, kdy jsou podmínky umístění zástavby jednoznačné.~~
- ~~2. Druh a obsah podrobnější dokumentace určí podle charakteru a velikosti návrhové plochy pořizovatel.~~

zrušeno

Článek 12

Změny územního plánu

- ~~1. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne zastupitelstvo obce, zda bude pořízena změna územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 Stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a vydá vyhlášku o závazné části změny územního plánu.~~
- ~~2. Vzhledem k tomu, že územní plánovací dokumentace nemůže předem odhadnout veškeré budoucí záměry rozvoje společnosti a vlastní obce, připouští schvalující orgán bez dalších změn územního plánu obce realizovat rozvojové záměry v zájmovém území do výměry 0,15 ha, za předpokladu kladného projednání v územním řízení.~~

Článek 13

~~Lhůty aktualizace územního plánu~~

~~Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení základní koncepce jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace vzhledem k přijatým změnám územního plánu bude provedena poprvé v roce 2008 a dále prováděna v intervalu čtyř let.~~

zrušeno

Článek 14

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena u Obecního úřadu v Libošovicích, kde je z titulu pořizovatele uložen i projednací spis, u Stavebního úřadu v Sobotce, ~~u Správy CHKO Český ráj v Turnově~~ **u Městského úřadu Jičín – odboru územního plánování a rozvoje města, Úřadu územního plánování** a u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru **regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu**, jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Článek 15

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem

Příloha A

k obecně závazné vyhlášce č. 11/04

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání ÚPO Libošovice

1. Účel regulativů

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení a esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují funkční využití území, umísťování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

2. Urbanistická koncepce

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 7 územního plánu – Hlavní výkres.

2.1. Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání

Obec Libošovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty. Během účinnosti územního plánu je nezbytné:

1. Respektovat stanovené funkční využití ploch při navržené dopravní kostrě.
2. Občanskou vybavenost doplňovat ve vymezených plochách dle podnikatelských záměrů a potřeb obyvatelstva. Vybavenost přednostně situovat do center obce a do míst největší koncentrace obyvatel v souladu se zájmy ochrany přírody.
3. Pro novou obytnou výstavbu využít navržené plochy ve stávajících i navržených obytných zónách, vzhled objektů přizpůsobit charakteru stávající zástavby. Novou zástavbu citlivě začlenit do organismu sídla v souladu s funkčním využitím ploch.
4. Pro potřeby zemědělské výroby využít intenzivněji stávající areály, nevyužité plochy a stavby lze využít pro potřebu výroby.
5. Zónu rekreačního bydlení udržovat v rámci stávajících hranic, objekty individuální rekreace umožňovat i v rámci venkovské obytné zóny formou výstavby rekreačních domů a chalup.
6. Chránit před znehodnocením památkové objekty, respektovat je pro jejich nesporné historické hodnoty, chránit historicky vzniklou půdorysnou stopu jednotlivých vsí.
7. Respektovat prvky ÚSES v krajině, vytvářet předpoklady pro jeho dotvoření.
8. Respektovat plochy přírodních rezervací Plakánek a Podtrosecká údolí, dbát na dodržení ochranného pásma lesa po jejich obvodu nejlépe v podobě udržovaných travnatých ploch.
9. Respektovat a chránit památné stromy a další vzrostlou zeleň, rostoucí mimo les.
10. Při jakékoliv činnosti v krajině vycházet z pravidel schválených pro jednotlivé zóny ochrany přírody a krajiny CHKO.

11. Realizovat dílčí úpravy na křižovatkách **státních** silnic s místními komunikacemi.
12. Vybudovat obslužné komunikace pro nově navrhovanou zástavbu.
13. Průběžně zkvalitňovat zpevnění povrchů, šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách.
14. Nové dopravní stavby připravovat a realizovat v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.
15. Respektovat ochranná pásma stávajících i navržených vrchních linek VN, které procházejí řešeným územím, hájit prostor pro navržené trafostanice.
16. Všechny akce, týkající se elektrických rozvodů, konzultovat s **provozovatelem a majitelem ~~pravežní správy~~ VČE**.
17. Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
18. Hájit prostor pro navržené trasy inženýrských sítí, respektovat prostory pro umístění staveb technické vybavenosti. **Vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejně přístupných prostranství a obecních komunikací.**
19. V případě, že budou stavby kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy ČD, je třeba respektovat ochranné pásmo, případně zásahy do zájmů dráhy projednat s **majitelem a provozovatelem dráhy ~~Drážním úřadem Praha, ČD—DDC~~**.
20. V případě návrhu a realizace protipovodňových a protierozních opatření preferovat opatření šetrná k životnímu prostředí.
21. Nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů.
22. Nová dopravní a technická infrastruktura bude umísťována ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu.
23. Elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území evropsky významné lokality (EVL), významných krajinných prvků (VKP), přírodních památek (PP).
24. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, těžby nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - lze umístit pouze stavby plnící funkci k povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
25. Podmínkou využití ploch Z1/18 změny č. 1 ÚPO Libošovice a navazující plochy č. 4 ÚPO Libošovice v katastrálním území Libošovice je zpracování územní studie, která bude řešit upřesnění dopravního napojení plochy, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na dostupné inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, ochranu krajinného rázu, zapojení nové zástavby do krajinného prostředí venkovského sídla v CHKO Český ráj.

2.2. Vymezení zastavitelného území

Plochy, které jsou územním plánem obce navrženy pro stavební využití v rámci jednotlivých zón jsou v grafické části ÚPO **vymezené jako zastavitelné plochy ~~ohraňované hranicí zastavitelného území. Tyto plochy budou po schválení ÚPO součástí zastavitelného území.~~**

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území:

číslo lokality	dominantní navržené funkční využití	dominantní původní funkční využití*	výměra v SZÚ **	výměra vně SZÚ **	Pozn.
k. ú. Libošovice:					
2	venkovská obytná zóna	orná půda		2,45	
3	rozšíření hřbitova	orná půda		0,13	

4	venkovská obytná zóna	zahrada, orná půda		3,67	
5	ČOV – technická vybav.	Louka		0,06	
6	venkovská obytná zóna	Louka		1,48 1,19	
7	venkovská obytná zóna	orná půda		1,02 0,26	
8	venkovská obytná zóna	orná půda		1,58	zrušeno
9a	venkovská obytná zóna	Louka		0,37	
9b	venkovská obytná zóna	Pastvina		0,38	
Z1/3	venkovská obytná zóna, plochy zeleně soukromé a vyhrazené	nízká zeleň		0,331	
Z1/14	pl.zeleně soukromé a vyhrazené	komunikace		0,0341	
Z1/16	venkovská obytná zóna	nízká zeleň		0,063	
Z1/17					zrušeno
Z1/18	venkovská obytná zóna	orná půda		0,300	
Z1/20	pl.zeleně soukromé a vyhrazené	orná půda		0,2461	
k. ú. Rytířova Lhota:					
5	ČOV – technická vybav.	Louka		0,05	
6	venkovská obytná zóna	louka, orná půda		0,89	zrušeno
8	venkovská obytná zóna	Pastvina		0,36	
9	venkovská obytná zóna	Zahrada		0,30	
10	venkovská obytná zóna	Louka		0,20	
Z1/5					zrušeno
Z1/6	venkovská obytná zóna, plochy zeleně soukromé a vyhrazené	orná půda		0,2001	
Z1/7					zrušeno
Z1/8					zrušeno
Z1/9	venkovská obytná zóna, plochy zeleně soukromé a vyhrazené	nízká zeleň		0,3416	
k. ú. Malechovice					
1	venkovská obytná zóna	louka, pastvina, zahrada		1,02	
k. ú. Podkost					
1	venkovská obytná zóna	orná půda		2,49 0,13	
2	venkovská obytná zóna	Zahrada		0,13	
Z1/1	venkovská obytná zóna	zóna zemědělské výroby	0,645		
Z1/2	zóna zemědělské výroby	nízká zeleň		0,018	
k. p. Dobšice					
1	venkovská obytná zóna	zahrada, orná půda		0,57	
2	venkovská obytná zóna	louka		0,15	
Z1/4					zrušeno
k. ú. Nepřívěc					
1	venkovská obytná zóna	orná půda		0,41	
2	venkovská obytná zóna	orná půda		1,93	
3	venkovská obytná zóna	ostatní plocha		0,12	
4	zóna vybavenosti obce	ostatní plocha	0,95		
5	zóna vybavenosti obce	louka		0,29	
6	ČOV – technická vybav.	orná půda		0,13	
Z1/10	venkovská obytná zóna	orná půda		0,050	
Z1/11					zrušeno
Z1/12					zrušeno
Z1/13	lesy, vysoká zeleň	orná půda		0,050	
Z1/15	pl.zeleně soukromé a vyhrazené	nízká zeleň		0,0494	
k. ú. Vesec u Sobotky					
Z1/19	Vodní toky a plochy	vodní plocha		0,100	

Poznámka:

* původní funkční využití ~~odpovídá stavu dle katastru nemovitostí~~ v době zpracování ÚPO

**** SZÚ = současně** zastavěné území

2.3. Změny v užívání staveb

ÚPO Libošovice nenavrhuje změny v užívání stávajících staveb.

2.4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

ÚPO Libošovice nenavrhuje změny v základním systému silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací, navrhuje rozvoj technického vybavení obce. Rozvoj občanského vybavení předpokládá územní plán zejména v rámci stávajícího rozsahu zóny, dále v návaznosti na centra obce a místa největší koncentrace a pohybu obyvatelstva a návštěvníků území.

2.5. Vymezení územního systému ekologické stability

Na území obce se vyskytují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, které jsou do ÚPO zahrnuty v souladu s územně analytickými podklady, poskytnutými Městským úřadem Jičín a v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje se zpracovaným generelem místních SES a v souladu s ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR.

~~2.6. Limity využití území, včetně stanovených záplavových území~~

~~V řešeném území se uplatňují následující limity využití území:~~

- ~~— hranice současně zastavěného území~~
- ~~— ochranná pásma silnic 2. a 3. třídy~~
- ~~— ochranné pásmo vrchních vedení VN elektrické energie~~
- ~~— ochranné pásmo vodovodů a kanalizace~~
- ~~— pásmo hygienické ochrany~~
- ~~— hranice památkové rezervace se souborem staveb lidové architektury~~
- ~~— ochranné pásmo hradu Kost~~
- ~~— hranice CHKO Český ráj~~
- ~~— územní systém ekologické stability – regionální biocentra a biokoridory~~
- ~~— ÚSES – nadregionální biokoridor~~
- ~~— hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru~~
- ~~— plocha přírodních rezervací~~

~~V řešeném území není vyhlášené záplavové území.~~

2.7. Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Ve správním území obce Libošovice se nenacházejí takové plochy.

3. Charakteristika funkčních ploch

Venkovská obytná zóna (VOZ)

Je určena zejména pro umísťování staveb pro bydlení. Funkčnost zóny je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Obytná zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany

krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- rodinné domy
- drobné stavby, plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- rekreační domy a chalupy
- stavby pro obchod a služby, veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro podnikání při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.^{*}
- stavby technické vybavenosti
- garáže jako součást obytných staveb
- místní a účelové komunikace
- sportovní zařízení a stavby

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a pro skladování
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků 900 – 2000 m²
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Zóna vybavenosti obce (ZVO)

Je určena převážně pro umísťování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchod, správu, veřejné stravování, přechodné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- obytné stavby
- místní komunikace, technická vybavenost
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby technické vybavenosti

Nepřípustné:

- rekreační stavby, zemědělská výroba, průmyslová výroba, sklady

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

^{*} —např. zákon č. 20/1966 Sb., vyhláška č. 89/2001 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 86/2002 Sb.

Zóna rekreačního bydlení (ZRB)

Je jako stávající vymezena v k. ú. Malechovice. Tato zóna nebude dále plošně rozvíjena.

Na pozemku rekreačního domu nebudou samostatné garáže a stavby hospodářského příslušenství. Vše je nutno začlenit do jednoho objektu.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- výstavba objektů sloužící individuální rekreaci – rekreačních domů a chalup

Nepřípustné:

- samostatně stojící hospodářské příslušenství k objektu
- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Zóna výroby a technické vybavenosti (ZVT)

Je určena pro stavby pro výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na pozemcích vně této zóny limity uvedené v příslušných právních předpisech.*

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou výrobu a skladování

Přípustné:

- výrobní provozy a sklady
- garáže a odstavné plochy těžkých vozidel
- technická zařízení související s provozem v zóně
- čerpací stanice pohonných hmot
- obchodní, administrativní a správní budovy
- místní komunikace, účelové komunikace, chodníky

Nepřípustné:

- chemické provozy a provozy manipulující s kontaminanty

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně na nezpevněných plochách – 20%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén

* —např. zákon č. 20/1966 Sb., vyhláška č. 89/2001 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 86/2002 Sb.

Zóna zemědělské výroby (ZZV)

Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných zón a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užíváním zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Areály zemědělských staveb je třeba ozelenit.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- technická vybavenost, inženýrské sítě

Nepřípustné:

- obytné budovy a ubytovací zařízení
- občanská vybavenost
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%, minimální podíl zeleně – 20%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

Zóna sportu a aktivní rekreace (ZSR)

Je určena pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této zóně
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- technická vybavenost, komunikace a parkoviště sloužící této zóně

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- zemědělské obhospodařování pozemků
- ukládání odpadů
- rodinné domy
- bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně – 20%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Sportovní areál s golfovým hřištěm (SGH)

Je vymezen mimo současně zastavěné území obce v jižní části katastrálního území Nepřívěc na výměře 42,51 ha, 4,45 ha leží na k. ú. Vesec. Vybavenost, která bude budována pro obsluhu tohoto území, bude situována do zóny vybavenosti, která je pro tento účel vymezena v návaznosti na současně zastavěné území obce v k. ú. Nepřívěc. Areál bude přístupný po stávajících komunikacích.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Funkční využitíPřevažující účel využití (hlavní využití):

- golfové hřiště

Přípustné:

- sportovní areál s golfovým hřištěm

Nepřípustné:

- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- rodinné domy
- bytové domy
- rekreační domy a chalupy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 80%, minimální podíl zeleně – 20%

Veřejná zeleň, parkové úpravy, hřbitov (ZV)

Vymezuje volné, veřejně přístupné plochy s nestavebním využitím. Je souborem prvků v architektonicko-sadovnickém uspořádání. Slouží pro odpočinek a krátkodobou rekreaci. Jedná se o stabilizující prvek s pozitivními vlivy na obytné zóny.

Jedná se o nezastavěné plochy veřejných prostranství a o doplňkové plochy vytvářející protiváhu plochám zpevněným a zatravněným.

V případě hřbitova se jedná o specifické území, určené pro ukládání ostatků zesnulých. Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost ~~/zákon č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů/~~.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- plochy parkových trávníků
- výsadba keřů a vzrostlé zeleně – soliterně nebo ve skupinách
- okrasné květinové plochy
- pěší komunikace
- umísťování pomníků, památníků, uměleckých děl
- podzemní inženýrské sítě

Nepřípustné:

- zornění
- pastevní využití
- umísťování staveb, příslušejících do stavebních zón
- ukládání odpadu

Zatavněné plochy s rozptýlenou zelení (ZRZ)

Jedná se o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně v okolí koridorů dopravy, v okolí areálů výroby a ploch technické infrastruktury

Přípustné:

- zatavněné plochy
- rozptýlená zeleň (nesmí být v rozporu s rozhledovými poměry komunikací a ochrannými pásmy inženýrských sítí)
- umísťování podzemních inženýrských sítí
- pěší komunikace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- rekreační plochy
- zemědělské využití
- ukládání odpadu

Vodní toky a plochy (W)

Pro potřebu správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry ~~dle vyhl. Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.~~

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- **veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím**
- zatrubení vodních toků
- umístění staveb obytných, vybavenosti, zemědělských, pro výrobu a skladování

Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava (DS)**Místní komunikace**

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. ~~Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.~~

~~Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.~~

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

~~Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.~~

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově ~~(dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).~~

Cyklistické komunikace

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, ~~dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.~~

Silniční ochranná pásma /podle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění/

~~K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro~~

~~nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.~~

~~Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti~~

- ~~a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku;~~
- ~~b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy;~~
- ~~c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.~~

~~Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.~~

~~Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.~~

Železniční doprava

~~Křížení místních komunikací s celostátní dráhou se zřizuje zásadně mimoúrovňové. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.~~

~~V řešeném území je železniční trať územně stabilizovaná, ve výhledu je třeba počítat s modernizací.~~

~~V ÚPO je třeba respektovat trasu železničních tratí ČD, obvod a ochranné pásmo dráhy a stávající železniční zastávku ČD.~~

~~U železnic ochranné pásmo pro dráhy celostátní a regionální tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby a další činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Další údaje jsou v zákoně o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění.~~

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH DOPRAVY:

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace, plochy dopravy v klidu, cyklostezky, chodníky

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení
- trasy a plochy železniční dopravy

Nepřípustné:

- výstavba budov pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, zemědělství, výrobu a skladování

Železniční doprava (DZ)

Na území obce je železniční trať územně stabilizovaná, je třeba počítat s modernizací.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

Zemědělsky obhospodařované plochy (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Tyto pozemky jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost).

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalý travní porost

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pozemků
- realizace protierozních opatření
- ošetřování pozemků chemickými látkami
- odvodňování (meliorace)
- výstavba závlahových zařízení
- výstavba účelových komunikací, inženýrských sítí
- úprava vodních toků, nesnižující ekologickou stabilitu

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do obytných zón
- plošné skladování materiálů a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- oplocování pozemků ve volné krajině (tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány) s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- na území CHKO Český ráj: stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (s výjimkou drobného mobiliáře a liniových staveb)

Lesy, vysoká zeleň (NL)

Tato krajinná zóna je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách.

Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.).

Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na sídelní zóny je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní.
~~Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.~~

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- ošetřování porostů chemickými látkami
- odvodňování pozemků
- účelové cesty a inženýrské sítě

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do sídelních zón
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Nízká zeleň (NZE)

Jedná se o trvale zatravněné plochy s rozptýlenou zelení.

Existence trvalých travních porostů a bohatá druhová skladba rostlin a živočichů je v zájmu ekologické stability krajiny.

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zřizování protierozních opatření
- výsadba solitérních dřevin
- zařízení pro závlahy a odvodnění
- výstavba účelových cest a inženýrských sítí

Nepřípustné:

- zástavba příslušná do stavebních zón
- trvalé zornění
- ukládání odpadů, materiálů a techniky

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jejich řešení zohlední charakter hlavního obytného objektu (nevznikne vůči němu nová nežádoucí dominanta apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- těžba nerostů

Krajinná zóna ÚSES

Krajinná zóna je vymezena výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability ~~ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.~~ Základním posláním systémů ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti. Zóna je cílově tvořena výlučně soustavou společenstev přirozené vegetace, v ekologických vazbách a odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, v kulturách: les, vodní plochy, mokřady, krajinná zeleň a louky (pastviny). Z hlediska významnosti je těmto krajinným segmentům přiřazen statut nadregionální, regionální nebo lokální. Z hledisek funkčních sestávají z biocenter (reprodukční funkce), biokoridorů (komunikační funkce) a interakčních prvků (doplnění ekologické sítě). Zóna má pozitivní vliv na krajinu a sídelní zóny. Statut ochrany limituje míru a způsob využití sousedních zón. **Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.**

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:Přípustné:

- zakládání a výchova porostů k přirozené druhové skladbě
- revitalizace vodotečí a pobřeží vodních ploch
- obnova mokřadních ekotopů
- zakládání trvale travních porostů
- asanace technických děl poškozujících ekosystém
- výstavba mostních objektů, překonávajících celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES
- křížení biokoridorů inženýrskými sítěmi a komunikacemi
- přístupové cesty nutné pro výchovu ekosystémů

Nepřípustné:

- trvalé oplocení pozemků
- výsadba introdukovaných rostlin a kultivarů
- zornění a pěstování monokultur
- urbanizace a veškerá zástavba příslušná stavebním zónám
- ukládání odpadu
- velkoplošná těžba dřevní hmoty
- těžba nerostů a hornin

Příloha B

k obecně závazné vyhlášce č. 11/04

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

1. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Územní plán obce Libošovice navrhuje následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

1. Čistírna odpadních vod Libošovice
2. Čistírna odpadních vod Nepřívěc
3. Čistírna odpadních vod Rytířova Lhota
4. ~~Navržené hlavní kanalizační sběrače~~
5. ~~Navržená vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně navržených trafostanic.~~
6. Přeložka silnice III/27931 jihozápadně hradu Kost

Změnou č. 1 ÚPO Libošovice se doplňují v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 687
- VU3 – biocentrum regionálního významu 1228 Údolí Plakánek
- VU4 – biocentrum regionálního významu 1233 Rybník Věžák

Na území obce Libošovice nenavrhuje ÚPO Libošovice uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1 : 5 000.

2. Plochy pro provedení asanací a asanačních úprav

Plochy pro provedení asanací a asanačních úprav nejsou územním plánem obce Libošovice navrženy.

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Libošovice o pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu obce na svém veřejném zasedání dne 27.8.2009 usnesením č. 5/2009. Současně pověřilo zastupitele – pana Víta Svobodu ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu obce.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice vypracovala Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín (za pořizovatele), ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, panem Vítem Svobodou, v listopadu 2014.

Dopisem ze dne 30.6.2014 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Libošovice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Libošovice a Města Jičín ode dne 7.7.2014 do 6.8.2014. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Libošovice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Libošovice dne 18.12.2014.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožadoval ve svém stanovisku pod č. j. 12222/ZP/2014 – Hy ze dne 01.08.2014 k projednávanému návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Libošovice posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, za předpokladu, že příslušný věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody (tj. Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj se sídlem v Turnově) podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ze stanoviska Správy CHKO Český ráj, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného pod č. j. S/1433/CR/2014/820 ze dne 31.07.2014 vyplývá, že existenci významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice pro společné jednání.

Návrh změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Poté co byla pořizovateli předložena kompletní dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány (dne 16. 3. 2016), oznámil pořizovatel dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 14. 3. 2016 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím konání společného jednání a zároveň byl návrh změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5-7 stavebního zákona.

Společné jednání se konalo dne 7. 4. 2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Návrh změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice byl rovněž dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a byl v úplném znění k nahlédnutí od 23. 4.

2016 do 7. 5. 2016 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Libošovice a na jejich úředních deskách, z důvodu jeho rozsahu byl v úplném znění zveřejněn pouze na úředních deskách elektronických.

Pořizovatel s určeným zastupitelem po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, oprávněných investorů a vlastníků pozemků vyhodnotil průběh společného jednání a po dohodě s určeným zastupitelem zajistil i řešení vzniklých rozporů z jednotlivých stanovisek a připomínek s požadavky obce Libošovice.

S ohledem na skutečnost, že bylo krajským úřadem, odborem územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování vydáno k projednávanému návrhu změny metodické doporučení, ve kterém bylo vytknuto několik nedostatků, bylo rozhodnuto, že se návrh změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice nejdříve předá zpracovateli, Ing. arch. Karlu Novotnému k přepracování a teprve poté bude předložen Krajskému úřadu k posouzení dle §50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali vyhodnocení stanovisek a připomínek a následné pokyny na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice. Vyhodnocení spolu s pokyny pak bylo předáno Ing. arch. Karlu Novotnému, aby návrh ÚP před posouzením Krajským úřadem upravil. Následně byla Změna č. 1 ÚPO Libošovice připravena pro veřejné projednání.

Upravený návrh Změny č.1 ÚPO Libošovice byl dne 20. 1. 2017 předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování jako nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí (č.j. MuJc/2017/1827/UP/Zda ze dne 18. 1. 2017) o vydání stanoviska Krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Změny č.1 ÚPO Libošovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byly předloženy kopie oznámení o konání společného jednání o návrhu změny ÚPO, kopie veřejné vyhlášky o vystavení návrhu změny ÚPO, kopie stanovisek obdržených ke společnému jednání a kopie připomínek obdržených k vystavení návrhu změny ÚPO.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 17. 2. 2017 pod č.j. KUKHK-6697/UP/2017/Hg k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice stanovisko, ve kterém sdělil, že po posouzení Návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poté pořizovatel dne 20. 3. 2017 oznámil konání veřejného projednání návrhu změny ÚPO. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh změny ÚPO, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Libošovice se sídlem Libošovice č.p. 104 a současně v elektronické podobě na jejich internetových úředních deskách. K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č.j. MuJc/2017/6885/UP/Zda/1 ze dne 10. 3. 2017). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu změny ÚPO a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky.

Veřejné projednání bylo svoláno na 26. 4. 2017 od 15:00 v budově obecního úřadu v Libošovicích č.p. 104. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 3. 5. 2017, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny ÚPO v souladu

s ustanovením § 53 stavebního zákona. K návrhu změny ÚPO byly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt (při veřejném projednání a při společném jednání) uplatněny připomínky pouze z řad oprávněných investorů, sousední obce ani veřejnost žádné připomínky neuplatnily. Námitka byla uplatněna jedna, resp. dvě od jednoho podatele. Pořizovatel s určeným zastupitelem tedy zpracovali návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy pořizovatel rozeslal dne 9. 6. 2017 (pod. č.j. MuJc/2017/15977/UP/Zda ze dne 7. 6. 2017) v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k nim uplatnili svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byly všichni obeslaní upozorněni na stanovenou lhůtu 30-ti dnů od obdržení i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zaslanými návrhy souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zasláná stanoviska a následně doplnit vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů a z projednaných návrhů. Pokyny na úpravu návrhu změny ÚPO poté pořizovatel doručil zpracovateli změny ÚPO, aby je zpracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu změny ÚPO před vydáním a posouzením změny ÚPO pořizovatelem dle ustanovení §53 odst. 4 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání změny územního plánu obce dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu změny ÚPO pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny ÚPO zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole 16). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh změny ÚPO spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Libošovice k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Libošovice na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh změny ÚPO není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo Změnu č. 1 územního plánu obce Libošovice.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 Územního plánu obce Libošovice je koordinována s následující dokumentací:

3.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Libošovice se po aktualizaci č. 1 PÚR ČR netýká žádný z rozvojových záměrů, vytýčených PÚR ČR.

Změna č. 1 Územního plánu obce Libošovice je s PÚR ČR v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Jičín, jako obce s rozšířenou působností, jsou řešením změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice splněny. Libošovice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR. Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa ani specifická oblast. Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezen ani žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice (dále již jen „změna č. 1 ÚPO“) souvislosti s následujícími republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 ÚPO podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu, CHKO Český ráj, geoparku UNESCO Český ráj, prvků soustavy NATURA 2000 a dalších významných přírodních hodnot, které se na území obce Libošovice nacházejí.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Změny č. 1 ÚPO zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Libošovice neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚPO navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku a Mladoboleslavsku, reaguje na konkrétní požadavky, kladené na změnu č. 1 ÚPO.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚPO respektuje integrovaný rozvoj území, reaguje na konkrétní požadavky, kladené na změnu č. 1 ÚPO.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 ÚPO přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „venkovská obytná zóna“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nevýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚPO Libošovice i s přispěním změny č. 1 ÚPO naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co

nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚPO vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 ÚPO zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, změna č. 1 ÚPO nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Libošovice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Změna č. 1 ÚPO zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 ÚPO zachovává předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Libošovice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Jičíně, Sobotce, Mladějově atd. Libošovice leží v CHKO Český ráj, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Obec Libošovice je významná svým rekreačním potenciálem turistickými značenými cestami, cyklostezkami, hradem Kost...

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a

železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 ÚPO zachovává dobrou dostupnost obce po silničních komunikacích i po železnici, která je v území stabilizovaná, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Libošovice je dostupná po silnicích a po železnici s ohledem na dostupnost veřejnou dopravou. Změna č. 1 ÚPO nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Území obce Libošovice je pokryto dostupnou veřejnou infrastrukturou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od areálů zemědělské a průmyslové výroby i od koridorů dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Libošovice není záplavové území, sesuvná území jsou mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Libošovice není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Libošovice, včetně změny č. 1 ÚPO naplňuje podmínky pro koordinované umístění části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje změny v koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Libošovice je pouze autobusová a železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje změny v koncepci veřejné infrastruktury.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce Libošovice se nepočítá s realizací větrných elektráren ani výstavbou nových fotovoltaických elektráren.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Libošovice nejsou znevýhodněné části.

Územní plán Libošovice respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Libošovice,

resp. na územní souvislosti správního území obce Libošovice.

3.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

Obec Libošovice je součástí oblastí krajinného rázu č.5 Český ráj.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

A) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NSO3 Specifická oblast Jičínsko

Územní vymezení:

Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Česov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, **Libošovice**, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběř, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevoč, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice

Správní území obce Libošovice je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3.

Úkolem pro územní plánování je:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Požadavek: Změna č. 1 ÚPO Libošovice respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko – NSO3, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Libošovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Libošovice.

ad. 2. Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem změny č. 1 ÚPO Libošovice upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

Změna č. 1 ÚPO Libošovice navrhuje zastavitelné plochy převážně v plochách, navazujících na zastavěné území.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Na území obce Libošovice nejsou územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Na území obce Libošovice nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

Na území obce Libošovice nejsou územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Na území obce Libošovice nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Změna č. 1 ÚPO respektuje rozvojovou koncepci, schválenou v podobě ÚPO Libošovice, reaguje na konkrétní požadavky, kladené na změnu č. 1 ÚPO.

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucích míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

V Libošovicích není problém sociální segregace.

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

Změna č. 1 ÚPO nevytváří podmínky pro realizaci občanského vybavení.

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

Změna č.1 ÚPO nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v území, ohraničeném stávajícími silničními komunikacemi.

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

Priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna polohou obce na trase silnice I/16.

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Na území obce nejsou tyto plochy.

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce probíhá separovaný sběr odpadu.

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

Změna č. 1 ÚPO reaguje na konkrétní požadavky, vyplývající ze schváleného zadání. Předmětem řešení není turistika a cestovní ruch nadmístního významu.

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Obec Libošovice je dobře dostupná po silničních komunikacích i po železnici, obec leží v turisticky velmi exponované turistické oblasti Českého ráje, změna č. 1 ÚPO neřeší konkrétní zlepšení podmínek v oblasti dopravní infrastruktury.

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

Na území obce Libošovice není vymezeno záplavové území.

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Navržené plochy pro budoucí zástavu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do ploch s trvalým zatravněním a rozptýlenou zelení.

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Změna č. 1 ÚPO navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách.

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce je zdroj pitné vody pro potřebu zásobování části obce, ochranné pásmo není ohroženo.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

Tato ochrana je zajištěna polohou obce v CHKO Český ráj a stabilizací ploch a koridorů ÚSES.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce územního plánu ÚPO Libošovice je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury
Na území obce Libošovice není vymezena žádná plocha ani koridor dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu.

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentra regionálního významu 1228 Údolí Plakánek a 1233 Rybník Věžák. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území tyto biokoridor neregionálního významu K35B a biokoridor regionálního významu RK687.

Územní plán obce Libošovice, včetně změny č. 1 ÚPO respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad. 5. Návrhem změny č. 1 ÚPO Libošovice respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Libošovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Libošovice.

Při zpracování změny č. 1 ÚPO Libošovice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B) Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Český ráj, které zasahuje do správního území obce Libošovice.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Změna č. 1 ÚPO Libošovice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. Změna č. 1 ÚPO nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

C) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

Změna č. 1 ÚPO Libošovice respektuje veřejně prospěšná opatření, vyplývající pro území obce Libošovice ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Jedná se o:

VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B

VU2 – biokoridor regionálního významu RK 687

VU3 – biocentrum regionálního významu 1228 Údolí Plakánek

VU4 – biocentrum regionálního významu 1233 Rybník Věžák

Pro tato veřejně prospěšná opatření je možno pozemky vyvlastnit.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚPO je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území v rámci mezí, stanovených zadáním změny č. 1 ÚPO. Zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚPO zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území, podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚPO je pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚPO je pořizována a projednávána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚPO je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 18.12.2014.

ÚPO včetně změny č. 1 ÚPO je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚPO Libošovice respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění v kapitole č.10. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

6.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.2.1) uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání:

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení:

Stanovisko bude vydáno až na základě ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

K projednávání návrhu však bylo uplatněno sdělení metodického charakteru, které pořizovatel vyhodnotil jako uplatněnou připomínku. S přihlédnutím k §40 odst. 1, písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád a §52 stavebního zákona lze konstatovat, že toto sdělení bylo uplatněno po stanovení lhůty (podání předáno držiteli poštovní licence (datová schránka) dne 25.5.2016, konec lhůty byl v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona stanoven na 7.5.2016) a dle ustanovení §52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. Avšak s ohledem na skutečnost, že tento dotčený orgán bude své stanovisko k projednávající dokumentaci uplatňovat ještě v rámci §50 odst. 7 stavebního zákona a vytýkané připomínky jsou i z oblasti ke které bude stanovisko uplatňováno, bylo přistoupeno k vyhodnocení předmětného sdělení, ze kterého vyplynuly níže uvedené pokyny na úpravu projednávající dokumentace.

S ohledem na připomínky, které odd. územního plánování, odboru ÚP a SŘ, KÚ KHK k projednávající dokumentaci mělo a skutečnost, že bude předmětnou dokumentaci ve smyslu metodických upozornění nutno upravit, bude o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zažádáno až po upravení dokumentace pro řízení o územním plánu, tj. před veřejným jednáním.

Sdělení KÚ – odb. ÚP a SŘ, odd. ÚP ze dne 23. 5. 2016:

Předloženým návrhem změny, který byl předmětem společného jednání, jsme se zabývali a po jeho posouzení sdělujeme z metodického hlediska následující.

Podle ustanovení § 43 odst. 4 věty čtvrté stavebního zákona se územní plán vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), se změna územního plánu vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Nahlédnutím do textové části předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice bylo zjištěno, že tato je členěna na část označenou jako „Návrh změn závazné části Územního plánu Libošovice“ a dále na část označenou jako „Návrh změn obecně závazné vyhlášky Obce Libošovice o závazné části Územního plánu obce Libošovice“.

K tomu je třeba uvést, že podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné

vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plánu obce nebo regulačního plánu považují pro účely stavebního zákona za opatření obecné povahy. Z příslušných ustanovení stavebního zákona, respektive zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je pak nezbytné dovodit, že opatření obecné povahy lze měnit toliko pouze opatřením obecné povahy. **Z výše uvedeného tedy vyplývá, že měnit opatřením obecné povahy lze pouze obsah obecně závazné vyhlášky, prostřednictvím které byla závazná část územně plánovací dokumentace vymezena.**

Na základě výše uvedeného považujeme za žádoucí tuto duplicitu z předloženého návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace obce Libošovice odstranit.

Vyhodnocení: Původní ÚPO Libošovice byl vydán v roce 2004 podle tehdy platné legislativy (zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), pořízovaná změna je řešena podle stávající legislativy (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcí předpisy obdobný případ kromě odkazu na opatření obecné povahy (citované ve sdělení) nijak konkrétně neřeší. Návrh změny byl rovněž zpracováván tak, aby se po vydání změny mohl zpracovat právní stav této územně plánovací dokumentace.

S ohledem na výše uvedené byly při zpracování změny používány metodické materiály vydané Ministerstvem pro místní rozvoj nebo jeho zřízenou organizací - Ústavem územního rozvoje. V těch bylo uvedeno, že při pořízování změny územního plánu schváleného před 1.1.2007, který nebyl upraven v souladu s §188 stavebního zákona, se zachovává původní název, původní členění textové a grafické části, vč. názvu výkresů, jejich měřítek a legend. Dále bylo uvedeno, že původní dokumentace musí být vnitřně provázána se změnou územního plánu, zůstane zachována původní terminologie, ale textová část musí být členěna na vlastní změnu (výrok) a odůvodnění, protože bude vydávána formou opatření obecné povahy. Také bylo uvedeno, že příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. se pro výrokovou část změny nepoužije, ale v osnově odůvodnění se má vycházet z nových právních předpisů a srovnávací text musí být součástí odůvodnění.

S ohledem na výše uvedené, obsah metodického sdělení, stávající ÚPO Libošovice a požadavky kladené na jednoznačný výklad pořízované ÚPD bude textová část změny prověřena a upravena.

Pokyny na úpravu: Prověřit obsahové zpracování textové části ve vztahu k příslušným právním předpisům a požadavkům dotčeného orgánu uváděných ve sdělení a text dle potřeby upravit (např. vypuštěním vytýkaných částí, resp. sjednocením textu do jednoho celku, tj. rozšířením budoucího OOP (převzatá OZV) o části tzv. závazné části ÚPO Libošovice, které by v OOP neměly chybět nebo které jsou některými z dotčených orgánů požadovány doplnit).

Pokud se týká předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice, je ze strany krajského úřadu z metodického hlediska nezbytné dále připomenout, že podle části I., bodu 1, písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce obsahuje textová část územního plánu mimo jiné základní podmínky ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Nahlédnutím do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice bylo zjištěno, že tato v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití označených například jako „Venkovská obytná zóna“, „Zóna vybavenosti obce“, „Zóna rekreačního bydlení“, „Zóna výroby a technické vybavenosti“, „Zóna zemědělské výroby“, „Zóna sportu a aktivní rekreace“ či „Sportovní areál s golfovým hřištěm“ stanoví jako jednu z podmínek k ochraně krajinného rázu „intenzitu využití území“ vyjádřenou procentuálně.

V souvislosti s výše uvedeným je nezbytné upozornit na to, že pojem „území“ má poměrně široký význam, který bude v rámci rozhodování v území činit stavebnímu úřadu potíže při jeho aplikaci. Jednotlivé podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí poskytovat jasnou a srozumitelnou instrukci pro rozhodování stavebních úřadů i pro rozhodování jiných správních úřadů, aniž by takové podmínky připouštěly pochybnosti při jejich aplikaci. Pro kvalitu správního uvážení stavebního úřadu v mezích vydaného územního plánu je tak velmi důležitá **přesnost ve formulacích konkrétních podmínek stanovených v územně plánovací dokumentaci na základě požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Vyhodnocení: vytýkaná terminologie bude z důvodu jednoznačnosti při její aplikaci v rámci rozhodování stavebních úřadů upravena, tj. slovo „území“ bude v předmětných podmínkách nahrazeno slovy „stavebního pozemku“.

Pokyny na úpravu: slovo „území“ v podmínkách využití jednotlivých ploch v rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání při stanovení intenzity využití nahradit slovy „stavebního pozemku“, tj. nahradit pojem „intenzita využití území“ pojmem „intenzita využití stavebního pozemku“.

Z pohledu nadřízeného orgánu územního plánování je dále k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice z metodického hlediska nezbytné uvést, že podle požadavku přílohy č. 7 vyhlášky, části II., bodu 1), písm. a) je součástí textové části odůvodnění **vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**.

Pokud se jedná o výše uvedený požadavek přílohy č. 7 k vyhlášce, týkající se vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, je třeba z naší strany upozornit, že obsahem textové části odůvodnění územního plánu musí být mimo jiné podrobné vyhodnocení návaznosti a koordinace veškerých záměrů vymezených na území obce Libošovice mající vliv na správní území sousedních obcí anebo záměrů, které jsou vymezeny v územních plánech sousedních obcí a vyžadují koordinaci na území obce Libošovice. Předmětné vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů v území musí být zpracováno v takové míře a podrobnosti, aby umožnilo krajskému úřadu posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice však bylo zjištěno, že se zpracovatel předloženého návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace obce Libošovice omezil spíše na obecná konstatování namísto toho, aby zde uvedl relevantní zjištění, úvahy a zdůvodnění konkrétních východisek při řešení návaznosti a zajištění koordinace jednotlivých záměrů na území sousedních obcí.

Vyhodnocení: požadavek krajského úřadu bude doplněn a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území bude doplněno a upraveno.

Pokyny na úpravu: doplnit a upravit vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území dle požadavků, které jsou uvedeny ve sdělení, tj. doplnit relevantní zjištění, úvahy a zdůvodnění konkrétních východisek při řešení návaznosti a zajištění koordinace jednotlivých záměrů na území sousedních obcí.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba dále konstatovat, že krajský úřad prověřil návaznost záměrů vymezených v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice na území sousedních obcí a přitom zjistil **nesrovnalosti**, pokud se týká **koordinace** některých **záměrů** vymezených v návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice, a to **zejména některých prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a rovněž i lokálního významu**.

Vyhodnocení: vymezení prvků ÚSES bude prověřeno a v případě potřeby doplněno nebo upraveno.

Pokyny na úpravu: prověřit vymezení prvků ÚSES i v návaznosti na území sousedních obcí a v případě zjištěných nesrovnalostí prvky ÚSES upravit nebo doplnit.

Krajský úřad závěrem dodává, že textovou část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice je nezbytné doplnit ve smyslu výše uvedených připomínek a rovněž prověřit a zpřesnit jednotlivé záměry vymezené v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice takovým způsobem, aby tyto navazovaly na záměry vymezené ve vydaných či pořizovaných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Vyhodnocení: připomínky, které jsou obsaženy ve sdělení krajského úřadu, budou dle výše uvedeného prověřeny a před žádostí o vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona do dokumentace návrhu změny zpracovány.

1B) ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, GRANTŮ A DOTACÍ, ODD. KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Na území obce Libošovice se nachází Ochranné pásmo hradu Kost, Národní kulturní památka hrad Kost a Vesnická památková rezervace Vesec u Sobotky.

Na základě § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo kultury: „uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje, a dále stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace, nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsané na Seznamu světového dědictví, ...“

Vzhledem k tomu, že kromě národní kulturní památky se na předmětném území nachází vesnická památková rezervace, je **příslušným orgánem vydávajícím ve věci své stanovisko Ministerstvo kultury**.

Vyhodnocení: Ministerstvo kultury bylo v rámci §50 odst. 2 stavebního zákona obesláno, viz bod č. 9 tohoto vyhodnocení

1.C) - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**Vyhodnocení:**

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2016/14360/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh Změny č.1 ÚPO Libošovice je s těmito zvláštními právními předpisy v souladu.

1D) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**1. odb. ŽP (mimo odd. EIATO)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 15.03.2016 od Městského úřadu Jičín – úřadu územního plánování oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice.

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

*Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Libošovice a podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF k tomuto návrhu **uplatňuje nesouhlasné stanovisko.***

*Z předloženého vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vyplývá, že je v územním plánu Libošovice vymezeno dostatečné množství ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití není prokázána a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je navýšení záborů nežádoucí. Toto se týká následujících ploch: **Z1/1, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/11, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/18.** Dalším důvodem nesouhlasného stanoviska je skutečnost, že navrhované zastavitelné plochy **Z1/6, Z1/12, Z1/13 a Z1/20 jsou vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento veřejný zájem nebyl v návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice prokázán.***

*K navržené ploše **Z1/17** je krajským úřadem uplatněno nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že její navržené funkční využití je stanoveno jako „zóna vybavenosti obce“, a tudíž může být využita i pro jiné záměry než jsou deklarované stavby související s odchovem drobné zvěře. Předmětná plocha nenavazuje na souvisle zastavěné urbanizované území a umístění jiných záměrů by bylo v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF.*

Vyhodnocení: s ohledem na znění stanoviska a nesouhlasný postoj určeného zastupitele s tímto stanoviskem, bylo vyvoláno dohádovací jednání, které se uskutečnilo dne 30.8.2016 na Krajském úřadě, odboru ŽP (úřední záznam o jednání je součástí spisu MUJCX0092LDB pod č. 128). Na tomto jednání byly předběžně domluveny následující úpravy k navrhovaným sporným změnovým plochám, a to za předpokladu, že bude změněno využití, resp. bude zrušena zastavitelnost vybraných ploch o celkové výměře cca 5,8 ha v k.ú. Podkost, k.ú. Rytířova Lhota a k.ú. Libošovice (viz příloha výše citovaného záznamu):

k.ú. Podkost

Z1/1 – plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění (např. zlepšení přístupu k ploše, nutnost rozvoje obce atd.)

k.ú. Libošovice

Z1/3 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění, plochu upravit tak, aby navazovala na ZÚ bez proluk

(po dohodě se Správou CHKO Český ráj, která s lokalitou v předloženém stavu nesouhlasila, byla dohodnuta úprava – spodní (jižní) část do ploch „VOZ“, vrchní (severní) do ploch „ZS“ – viz vyhodnocení stanoviska Správy CHKO Český ráj)

Z1/14 - plocha bude akceptována, změnit její funkční využití z plochy „venkovská obytná zóna“ do ploch „zeleň soukromá a vyhrazená“, doplnit odůvodnění

Z1/16 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění (zdůraznit navázání na ZÚ, potřebu rozvoje obce apod.)

Z1/17 – přehodnotit vymezení, resp. částečného zařazení v rámci zastavěného území vzhledem ke stávajícím stavebním pozemkům, zvážit úpravu jejího plošného vymezení, případně úpravy nebo změny funkčního využití)

Z1/18 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění s ohledem na veřejný zájem (zdůraznit navázání na ZÚ, potřebu rozvoje obce, rozšíření z důvodu optimálnějšího návrhu parcelace apod.)

Z1/20 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění (navázání na ZÚ, modulace terénu atd.), do přípustného využití ploch „zeleň soukromá a vyhrazená“ doplnit možnost umístění staveb oplocení

k.ú. Nepřívěc

Z1/10 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění s ohledem na veřejný zájem (zdůraznit navázání na ZÚ, potřebu rozvoje obce apod.)

Z1/11 a Z1/12 – v současné době neakceptovatelné, řešit komplexně v novém ÚP

Z1/15 - plocha bude akceptována, změnit její funkční využití z plochy „venkovská obytná zóna“ do ploch „zeleň soukromá a vyhrazená“, doplnit odůvodnění

Z1/13 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění s ohledem na veřejný zájem (zdůraznit navázání na plochy PUPFL apod.), upozornit vlastníka na vysoké odvody za vynětí

k.ú. Meziluží

Z1/4 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění (zdůraznit navázání na ZÚ, potřebu rozvoje obce apod.) *(po dohodě se Správou CHKO Český ráj, která s lokalitou nesouhlasila, byla vyřazena z dalšího projednání - viz vyhodnocení stanoviska Správy CHKO Český ráj)*

k.ú. Rytířova Lhota

Z1/5 - v současné době neakceptovatelné, řešit komplexně v novém ÚP

Z1/6 – plocha bude po úpravě akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění s ohledem na veřejný zájem (zdůraznit navázání na ZÚ, potřebu rozvoje obce, nemožnost využití k rozvoji obce jiných ploch než v nejvyšší třídě ochrany apod.), na části plochy změnit její využití do ploch „venkovská obytná zóna“, směrem k ploše zemědělské výroby ponechat pás zeleně

Z1/8 - v současné době neakceptovatelné, řešit komplexně v novém ÚP

Z1/9 - plocha bude akceptována, nutnost doplnit zdůvodnění s ohledem na veřejný zájem (zdůraznit navázání na ZÚ, potřebu rozvoje obce, nemožnost využití k rozvoji obce jiných ploch než v nejvyšší třídě ochrany apod.),

(po dohodě se Správou CHKO Český ráj, která s lokalitou v předloženém stavu nesouhlasila, byla dohodnuta úprava - část plochy (cca 15 - 20 m) sousedící s pozemkem, na němž je umístěna sakrální stavba č. st. poz. 1/3 k.ú. Rytířova Lhota, tj. část pozemku parc.č. 37/1 k.ú. Rytířova Lhota bude vymezena do plochy „zeleň soukromá a vyhrazená“, zbylá část změnové plochy bude ponechána v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“ – viz vyhodnocení stanoviska Správy CHKO Český ráj)

Po zpracování výše uvedeného do změny č. 1 bude dotčený orgán požádán o přehodnocení vydaného stanoviska, resp. o vydání nového stanoviska.

Pokyny na úpravu vyplývající z dohodovacího jednání:

Plochy změn Z1/1, Z1/3, Z1/6, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/18 a Z1/20 upravit dle výše uvedených požadavků vyplývajících z dohody s DO.

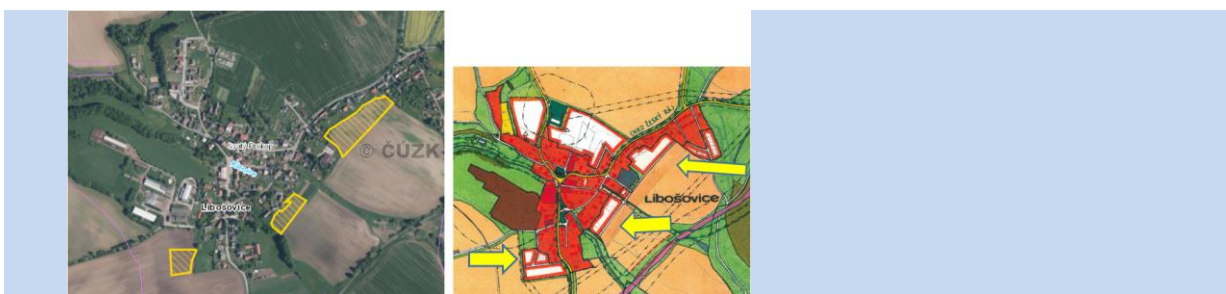
Plochu Z1/17 – východní část plochy, tj. stavební pozemky č. 141 a č. 142 a část pozemku parc.č. 143/1 k.ú. Libošovice vymežit ve stabilizovaných plochách s využitím „ZVO“; pozemek parc.č. st. 143 k.ú. Libošovice vymežit ve stabilizovaných plochách s využitím „ZZV“ a pozemky parc.č. 143/4, 143/5 a zbylo část pozemku parc.č. 143/1 vše k.ú. Libošovice vymežit do ploch „ZS“;

Plochy změn Z1/4, Z1/5, Z1/8, Z1/11 a Z1/12 vypustit z řešení změny č.1 ÚPO Libošovice.

Níže uvedené plochy v k.ú. Libošovice, k.ú. Podkost a k.ú. Rytířova Lhota zařadit do řešení změny č. 1. Změnit jejich vymezení ze zastavitelných ploch do nezastavěného území (v uvedeném rozsahu s přihlédnutím ke stávající hranici zastavěného území, resp. k její aktualizaci); u ploch nově zařazených do nezastavěného území navrhnout nové funkční využití, tj. změnit funkční využití z ploch „venkovská obytná zóna“ do např. ploch „zemědělsky obhospodařované plochy“, „nízká zeleň“ apod. dle skutečného stávajícího využití s ohledem na podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch náležejících již do zastavěného území vymežit funkční využití odpovídající jejich skutečnému užívání s ohledem na podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tj. např. „venkovská obytná zóna“, „soukromá a vyhrazená zeleň“ apod..

Plochy navržené ke změně funkčního využití:

k.ú. Libošovice



k.ú. Podkost



k.ú. Rytířova Lhota



Ve smyslu výše uvedených úprav doplnit a upravit i textovou část.

Znění nového (přehodnoceného) stanoviska a jeho vyhodnocení, případné pokyny na úpravu budou do doplněny dodatečně.

Znění nového stanoviska KÚ KHK, odb. ŽP a zemědělství, odd. ochrany ZPF:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona Č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), obdržel žádost Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice (dále jen „žádost“).

Krajský úřad uplatnil dne 02.05.2016 pod č.j.: KUKHK-I5356/ZP/2016 nesouhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice, a to vzhledem k tomu, že v návrhu územního plánu bylo z předloženého vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch patrné, že je v územním plánu obce Libošovice vymezeno dostatečné množství ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba navýšení ploch pro předmětné funkční využití nebyla prokázána a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je navýšení záborů nežádoucí. Dalším důvodem nesouhlasného stanoviska byla skutečnost, že některé navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona zemědělského půdního fondu do I. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento veřejný zájem nebyl v návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice prokázán.

Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost včetně doplněného odůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch vymezených v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice, které bylo předloženo krajskému úřadu spolu se žádostí, přehodnocuje nesouhlasné stanovisko uplatněné dne

02.05.2016 pod č.j.: KUKHK-15356/ZP/2016 a k doplněnému návrhu územního plánu obce Libošovice uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Podkost, Libošovice, Nepřívěc, a Rytířova Lhota uvedených v následující tabulce:

plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1/1	venkovská obytná zóna	0,020	51400	orná půda	I.	0,020
Z1/3	venkovská obytná zóna a zeleň soukromá	0,288	56811	trvalý travní porost	V.	0,027
			50850	trvalý travní porost	III.	0,261
Z1/6	venkovská obytná zóna a zeleň soukromá	0,200	51100	orná půda	I.	0,200
Z1/9	venkovská obytná zóna a zeleň soukromá	0,342	51410	trvalý travní porost	II.	0,342
Z1/10	venkovská obytná zóna	0,050	51410	orná půda	II.	0,050
Z1/13	lesy, vysoká zeleň	1,437	51010	orná půda	I.	1,437
Z1/14	zeleň soukromá a vyhrazená	0,032	55311	trvalý travní porost	IV.	0,032
Z1/15	zeleň soukromá a vyhrazená	0,050	51000	trvalý travní porost	I.	0,021
			51110	trvalý travní porost	I.	0,029
Z1/16	venkovská obytná zóna	0,063	51110	trvalý travní porost	I.	0,063
Z1/18	venkovská obytná zóna	0,300	51110	orná půda	I.	0,300
Z1/20	zeleň soukromá a vyhrazená	0,247	51100	orná půda	I.	0,213
			56811	orná půda	V.	0,034
Σ		3,029				3,029

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 3,029 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Změnou č. 1 územního plánu obce Libošovice je řešeno navrácení ploch nebo jejich částí do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 5,3314 ha (z toho 4,7355 ha zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany), jedná se o zrušení těchto zastavitelných ploch nebo jejich částí: Z1/21, Z1/22, Z1/23, Z1/24 a Z1/25 v katastrálním území Libošovice, Podkost a Rytířova Lhota a je tím vykompenzováno navržení nových zastavitelných ploch.

Při posuzování doplněného návrhu územního plánu Libošovice krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, v prosinci 2016.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad není při projednávání změny č. 1 územního plánu Libošovice příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Český ráj.

Vyhodnocení: Správa CHKO Český ráj byla v rámci §50 odst. 2 stavebního zákona obeslána, viz bod č. 15 tohoto vyhodnocení

III. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem změny č. 1 ÚPO Libošovice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

2. odb. ŽP, odd. EIATO

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), k výše uvedenému konstatuje, že k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Libošovice vydal dne 01.08.2014 podmíněné stanovisko č.j. 12222/ZP/2014 – Hy. V uvedeném stanovisku krajský úřad nepožadoval posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí v případě, že věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody (tj. Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj se sídlem v Turnově) podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad ke dni vydání stanoviska k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace (tj. 01.08.2014) toto neobdržel. Uvedené stanovisko, kterým výše uvedený příslušný orgán ochrany přírody vyloučil vliv na lokality soustavy NATURA 2000, krajský úřad obdržel dne 29.04.2016 (č.j. SR/0154/CR/2016-3 ze dne 28.04.2016). Krajský úřad tedy

z důvodů uvedených již ve stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Libošovice vydaného dne 01.08.2014 **nepožaduje posuzování územně plánovací dokumentace na životní prostředí.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC,Dělnická162, Jičín,506 01

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2016/14360/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh Změny č.1 ÚPO Libošovice je s těmito zvláštními právními předpisy v souladu.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu Libošovice se **souhlasí.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, pracoviště Jičín, **nemá** z veterinárního hlediska **námítky** proti výše uvedenému návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Libošovice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ustanovení §40 odst.4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému návrhu připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

K návrhu změny č.1 ÚPO Libošovice uplatňujeme ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony následující stanoviska:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí, stanovisko KÚ viz bod 1 tohoto vyhodnocení

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako orgán státní správy dle § 77 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů není místně příslušný k vydání stanoviska – území je součástí CHKO Český ráj, stanovisko vydá Správa CHKO Český ráj v Turnově.

Vyhodnocení: Správa CHKO Český ráj byla v rámci §50 odst. 2 stavebního zákona obeslána, viz bod č. 15 tohoto vyhodnocení

Vyjádrění dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

nemá připomínky

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádrění dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon). Ke stavbám dotýkajících se pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas k vydání rozhodnutí umístění stavby nebo využití území dle §48 odst. 2 písm. c).

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; upozornění týkající se staveb zasahujících do OP lesa bereme na vědomí; do OP lesa zasahuje pouze zastavitelná plocha Z1/3 a plocha Z1/17, plocha Z1/7 byla z dalšího projednávání vyloučena na základě nesouhlasu DO (CHKO Český ráj). U zmíněných ploch je na tuto skutečnost upozorněno.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení souhlasí s návrhem č. 1 Územního plánu obce Libošovice za těchto podmínek:

U lokality Z1/8 přidat do popisu, že jí prochází drobný vodní tok IDTV 10182378 a při využití této lokality je třeba jej respektovat.

Vyhodnocení: plocha změn Z1/8 byla z dalšího projednávání vyloučena na základě nesouhlasu DO (CHKO Český ráj, KÚ KHK, odb. ŽP odd. ZPF)

Pokyny na úpravu: nejsou

Využití lokality Z1/18 (včetně navazující lokality z původního ÚP z roku 2004) podmínit vypracováním územní studie, která bude zahrnovat i řešení zásobování této lokality vodou z veřejného vodovodu a odkanalizování lokality s napojením nové stoky na stávající kanalizační stoky nebo samostatnou výustí přímo do vodního toku.

Vyhodnocení: požadavku se vyhoví, využití lokality Z1/18 bude podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit mimo jiné i zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

Pokyny na úpravu: využití lokality Z1/18 podmínit zpracováním územní studie, která bude v rámci návrhu koncepce veřejné infrastruktury řešit mimo jiné i zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Žižkovo nám.18

Změna č. 1 Územního plánu obce Libošovice v sobě zahrnuje i katastrální území Vesec u Sobotky, ve kterém se nachází památková rezervace Vesec, prohlášená nařízením vlády č. 127/1995 Sb., o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace. Podle § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k Politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje, a dále stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace, nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí na Seznamu světového dědictví, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území Ministerstvo kultury ČR. Městský úřad Jičín, odd. památkové péče, na základě výše uvedeného konstatuje, že v tomto případě není věcně příslušný k uplatnění Vámi požadovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice.

Vyhodnocení: Ministerstvo kultury bylo v rámci §50 odst. 2 stavebního zákona obesláno, viz bod č. 9 tohoto vyhodnocení

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2016/14360/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle

příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh Změny č.1 ÚPO Libošovice je s těmito zvláštními právními předpisy v souladu.

9. MINISTERSTVO KULTURY ČR, odb. památkové péče, P.B. 74, Maltézské nám. 1, Praha 1

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2016/14360/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh Změny č.1 ÚPO Libošovice je s těmito zvláštními právními předpisy v souladu.

10. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Jičín formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Vyhodnocení: návrh změny č. 1 ÚPO Libošovice respektuje ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému, z koncepčního hlediska nedochází návrhem změny ÚPO v oblasti dopravní infrastruktury k zásadním změnám

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení: plochy pro větrné elektrárny nejsou návrhem změny ÚPO řešeny

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR – MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: Projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešeno až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Uvedený výčet druhů staveb je uveden v textové části odůvodnění v kapitole č.10 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, odr. 10.14. „zájmy obrany státu“. Do Návrhu změny č.1 ÚPO Libošovice pro veřejné projednání dojde k aktualizaci uvedených údajů.

Pokyny na úpravu: V Návrhu změny č.1 ÚPO (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat údaje uvedené v kapitole č.10 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, odr. 10.14. „zájmy obrany státu“ dle aktuálních podkladů.

11. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice **žádné připomínky**, protože v k.ú. Libošovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

12. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín **neprovádí** na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a **nemá zásadních připomínek ani námitek** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

13. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Libošovice **nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území**.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že **v jihovýchodní části svodného území obce, především v k.ú. Nepřívěc a Malechovice, jsou evidovány rozsáhlé plochy aktivních sesuvů a plochy sesuvů dočasně uklidněných**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, informaci o plochách aktivních sesuvů bereme na vědomí, jako limit jsou tyto sesuvy respektovány a plochy změn jsou vymezeny mimo tyto sesuvy

14. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu změny územního plánu obce.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

15. AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, odd. Správa CHKO Český ráj, Antonína Dvořáka 294, Turnov

A). Stanovisko k návrhu změny z pohledu § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice, oznámené Městským úřadem Jičín, odborem územního plánování a rozvoje města, Úřadem územního plánování, Žižkovo náměstí 18, Jičín, doručeného dne 15. 3. 2016 (dále jen předkladatel), vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto: **S T A N O V I S K O**

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ležících v CHKO Český ráj a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Českého ráje.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

B). Stanovisko k návrhu změny v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle

ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Jíčín, Odboru územního plánování a rozvoje města, Úřad územního plánování, Žižkovo náměstí 18, Jíčín, o vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice, doručeného dne 21. 3. 2016 vydává STANOVISKO k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libošovice:

Závazná část ÚPO Libošovice, III.,

A. Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání

Agentura požaduje doplnit následující:

- v případě návrhu a realizace protipovodňových a protierozních opatření preferovat opatření šetrná k životnímu prostředí
- regulaci umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
- nepřipouštět vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- respektovat studii Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o., z roku 2014
- nová dopravní a technická infrastruktura bude umísťována ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu.
- Elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území EVL, VKP, PP

Vyhodnocení:

požadavku lze vyhovět pouze částečně, protože ve výrokové části nelze uvádět údaje, o kterých rozhodují jiné správní orgány (např. citace zákonů apod.), ty lze citovat až v odůvodnění nebo uvádět údaje náležející do podrobnějších dokumentací, tj. takové údaje obsahující přílišnou podrobnost, která nepřísluší územním plánům.

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Do výrokové části, kapitoly 2.1. „Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání“ budou zařazeny následující body:

- v případě návrhu a realizace protipovodňových a protierozních opatření preferovat opatření šetrná k životnímu prostředí
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- nová dopravní a technická infrastruktura bude umísťována ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu
- Elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území EVL, VKP, PP
- nepřipouštět se vysazování geograficky nepůvodních druhů
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely **uvedené v § 18 odst. 5 SZ** – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení (*zvýrazněná citace paragrafového znění bude nahrazena konkrétním výčtem typů staveb, zařízení a opatření*)

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ budou zařazeny následující body:

- nepřipouštět se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o., z roku 2014

Pokyny na úpravu:

Do výrokové části, kapitoly 2.1. „Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání“ zařadit následující body:

- v případě návrhu a realizace protipovodňových a protierozních opatření preferovat opatření šetrná k životnímu prostředí
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- nepřipouštět se vysazování geograficky nepůvodních druhů
- nová dopravní a technická infrastruktura bude umísťována ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu
- Elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území EVL, VKP, PP
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely **uvedené v § 18 odst. 5 SZ** – lze umístit

pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení (zvýrazněnou citací paragrafového znění nahradit konkrétním výčtem typů staveb, zařízení a opatření)

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ zařadit následující body:

- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o., z roku 2014

E. Vymezení územního systému ekologické stability

Agentura požaduje uvést ÚSES do souladu s podklady ORP Jičín. Zpracovat LBK a LBC dle Ing. Krejčího – Plán místního ÚSES pro obec Libošovice z r. 2003

Vyhodnocení: s ohledem na požadavky i jiných dotčených orgánů ve vymezení prvků ÚSES v návrhu změny č.1, budou prvky ÚSES znovu prověřeny a v případě zjištěných nesrovnalostí doplněny. Zpracovateli budou informace o podkladech, ze kterých lze při vymezení prvků ÚSES čerpat, předány.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

vymezení prvků ÚSES bude prověřeno a v případě zjištěných nesrovnalostí budou prvky ÚSES upraveny nebo doplněny. Při úpravách budou využity dostupné materiály řešící prvky ÚSES na dotčeném území.

Pokyny na úpravu: prověřit vymezení prvků ÚSES a v případě zjištěných nesrovnalostí prvky ÚSES upravit nebo doplnit. Při úpravách využít také dostupné materiály řešící prvky ÚSES na dotčeném území.

VI. Charakteristika funkčních ploch

Do všech ploch doplnit větu: Podmínky ochrany krajinného rázu nebyly dohodnuty. Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území obce a ve třetí zóně, budou posuzovány dle § 12 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení:

požadavku lze vyhovět pouze částečně, protože ve výrokové části nelze uvádět údaje, o kterých rozhodují jiné správní orgány (např. citace zákonů apod.), ty lze citovat až v odůvodnění.

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Do podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně do podmínek prostorového uspořádání bude doplněna věta:

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ a „10.7 ochrana architektonických a urbanistických hodnot“ doplnit větu:

Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území obce a ve třetí zóně, budou posuzovány dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Pokyny na úpravu:

Do podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně do podmínek prostorového uspořádání doplnit větu:

Konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout s příslušným orgánem ochrany krajiny v navazujících řízeních.

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ a „10.7 ochrana architektonických a urbanistických hodnot“ doplnit větu:

Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území obce a ve třetí zóně, budou posuzovány dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zemědělsky obhospodařované plochy (NZ)

Nepřípustné

- plochy pro sady a pěstování

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Lesy, vysoká zeleň (NL)**Nepřípustné**

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Nízká zeleň (NZE)**Nepřípustné**

- plochy pro sady a pěstování

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**Nepřípustné**

- plochy pro sady a pěstování

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Vyhodnocení:

Požadavku nelze plně vyhovět, protože ve výrokové části nelze uvádět údaje náležející do podrobnějších dokumentací, tj. takové údaje obsahující přílišnou podrobnost, která nepřísluší územním plánům.

Do výrokové části lze tedy uvést pouze požadavek na doplnění regulace o nepřípustné využití území ploch NZ a NZE o „plochy pro sady a pěstování“. Je však nutné doplnit co je myšleno pojmem „pěstování“, z důvodu jednoznačnosti výkladu.

S doplněním nepřípustného využití o „vysazování sadů a pěstování“ u ploch „zeleně soukromé a vyhrazené“ nesouhlasíme, protože je tento požadavek v rozporu s hlavním využitím předmětné plochy, kterým jsou mimo jiné „zahrady“ a „sady“

Požadavek na rozšíření nepřípustného využití ploch „NZ“, „NL“, „NZE“ a „ZS“ o „vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců“ doplnit nelze, z důvodu jeho přílišné podrobnosti náležející regulačním plánům, proto by měl být v požadovaném znění doplněn pouze do části odůvodnění.

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (příloha A, bod 3) bude doplněno:

u plochy „Zemědělsky obhospodařované plochy (NZ)“ do nepřípustné využití doplnit

- plochy pro pěstování sadů

u plochy „Nízká zeleň (NZE)“ z převažujícího využití vypustit „sady“ a do nepřípustné využití doplnit

- plochy pro pěstování sadů

U plochy „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)“ z hlavního využití vypustit „sady“

Podmínky využití plochy „Lesy, vysoká zeleň (NL)“ měněny nebudou.

Pokyny na úpravu:

do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (příloha A, bod 3) doplnit:

u plochy „Zemědělsky obhospodařované plochy (NZ)“ do nepřípustného využití doplnit

- plochy pro pěstování sadů

u plochy „Nízká zeleň (NZE)“ z převažujícího využití vypustit „sady“ a do nepřípustné využití doplnit

- plochy pro pěstování sadů

U plochy „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)“ z hlavního využití vypustit „sady“

Podmínky využití plochy „Lesy, vysoká zeleň (NL)“ neměnit.

Článek 5, Urbanistická koncepce

Doplnit větu: Podmínky ochrany krajinného rázu nebyly dohodnuty. Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území obce a ve třetí zóně, budou posuzovány dle §

12 odst. 2 zákona.

- regulaci umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
- nepřipuštění vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- respektovat studii Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o., z roku 2014

Vyhodnocení: platí to samé jako u požadavku na doplnění kapitoly A. Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, tj. požadavku lze vyhovět pouze částečně, protože ve výrokové části nelze uvádět údaje, o kterých rozhodují jiné správní orgány (např. citace zákonů apod.), ty lze citovat až v odůvodnění nebo uvádět údaje náležející do podrobnějších dokumentací, tj. takové údaje obsahující přílišnou podrobnost, která nepřísluší územním plánům.

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Do výrokové části, článku 5 „Urbanistická koncepce“ budou zařazeny následující body:

- v případě návrhu a realizace protipovodňových a protierozních opatření preferovat opatření šetrná k životnímu prostředí
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- nová dopravní a technická infrastruktura bude umístována ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu
- Elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území EVL, VKP, PP
- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely **uvedené v § 18 odst. 5 SZ** – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení (*zvýrazněná citace paragrafového znění bude nahrazena konkrétním výčtem typů staveb, zařízení a opatření*)

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ budou zařazeny následující body:

- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO

Pokyny na úpravu:

Do výrokové části, článku „5. Urbanistická koncepce“ zařadit následující body:

- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely **uvedené v § 18 odst. 5 SZ** – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení (*zvýrazněnou citaci paragrafového znění nahradit konkrétním výčtem typů staveb, zařízení a opatření*)

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ zařadit následující body:

- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o., z roku 2014

Článek 6, Funkční využití ploch

Doplnit větu: Podmínky ochrany krajinného rázu nebyly dohodnuty. Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území obce a ve třetí zóně, budou posuzovány dle § 12 odst. 2 zákona.

- regulaci umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení.
- nepřipuštění vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP

Vyhodnocení:

Požadavku lze vyhovět pouze částečně, protože ve výrokové části nelze uvádět údaje, o kterých rozhodují jiné správní orgány (např. citace zákonů apod.), ty lze citovat až v odůvodnění.

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Do výrokové části, článku 6 „Funkční využití ploch“ budou zařazeny následující body:

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely **uvedené v § 18 odst. 5 SZ** – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení (*zvýrazněná citace paragrafového znění bude nahrazena konkrétním výčtem typů staveb, zařízení a opatření*)
- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů
- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP

Pokyny na úpravu:

Do výrokové části, kapitoly „6. Funkční využití ploch“ zařadit následující body:

- nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚP
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely **uvedené v § 18 odst. 5 SZ** – lze umístit pouze stavby plnící funkci povoleným účelům, bez možnosti rekreace a bydlení (*zvýrazněnou citaci paragrafového znění nahradit konkrétním výčtem typů staveb, zařízení a opatření*)
- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů

Do části odůvodnění, kapitoly „10.6. Ochrana krajinného rázu“ zařadit následující body:

- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců

Plochy změn funkčního využití

Plocha Z1/1 – kú. Podkost, pozemky ppč. 136, 137, 51/1, 112/2, 112/3, 454/2, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Agentura **souhlasí** s navrženým funkčním využitím pozemků.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/2 – kú. Podkost, část pozemku ppč. 51/1, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha zóna zemědělské výroby – ZZV. Agentura **souhlasí** s navrženým funkčním využitím pozemku.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/3 – kú. Libošovice, část pozemku ppč. 140, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Agentura **souhlasí částečně** s navrženým funkčním využitím pozemku, a to pouze v jižní polovině pozemku, zbylá část zůstane v plochách nízké zeleně. Agentura **bude souhlasit** s umístěním 1 RD v jižní části tohoto pozemku.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s podmínkou, způsob zapracování nutno s DO dohodnout.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/3 - spodní (jižní) část pozemku parc.č. 140 k.ú. Libošovice bude vymezena v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“ a zbylá část pozemku bude zařazena do plochy „zeleň soukromá a vyhrazená“

Pokyny na úpravu:

Upravit vymezení změnové plochy Z1/3 v plochách s rozdílným způsobem využití - spodní (jižní) část pozemku parc.č. 140 k.ú. Libošovice vymežit v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“ a zbylou část pozemku zařadit do plochy „zeleň soukromá a vyhrazená“

Plocha Z1/4 – kú. Dobšice, pozemek ppč. 273/4, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Jedná se o lokalitu, která je součástí menších zemědělských ploch – polí a luk. Cílem III. zóny CHKO je optimální využití ekologických forem zemědělství a ochrana typického rázu krajiny. Pozemek se nachází mimo stávající zástavbu, jeho zařazením do zastavitelných ploch by došlo k rozšíření zástavby do horizontálních poloh. Zástavba v části Meziluží je převážně situována do spodních poloh sevřeného údolí. Agentura **nesouhlasí** s navrženým funkčním využitím pozemku.

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženou plochou

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/4 – bude vyloučena z dalšího projednání

Pokyny na úpravu: změnovou plochu Z1/4 vyřadit z dalšího projednávání změny č.1

Plocha Z1/5 – kú. Rytířova Lhota, část pozemku 195/1, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční

*využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Cílem III. zóny CHKO je optimální využití ekologických forem zemědělství a ochrana typického rázu krajiny. Agentura **nesouhlasí** s navrženým funkčním využitím pozemku.*

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženou plochou

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/5 – bude vyloučena z dalšího projednání

Pokyny na úpravu: změnovou plochu Z1/5 vyřadit z dalšího projednávání změny č.1

Plocha Z1/6 - kú. Rytířova Lhota, část pozemku 195/1, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha zeleň soukromá a vyhrazená – ZS. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, plocha však byla na základě projednání s dalšími DO (viz vyhodnocení stanoviska KÚ KHK, odb. ŽP) upravena, tj. bylo upraveno vymezení jejího využití (na z jihozápadní části „VOZ“ a ze severovýchodní části „ZS“, tak aby na ní mohl být umístěn objekt pro bydlení se zázemím užitkové zahrady)

S dotčeným orgánem byla v rámci dohádovacího jednání tato změna projednána.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

změnová plocha Z1/6 – část (jihozápadní) změnové plochy bude vymezena v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“, zbylá část (severovýchodní – pás o šířce cca 15 - 20 m - u zemědělskému areálu) zůstane v ploše „zeleň soukromá a vyhrazená“.

Pokyny na úpravu:

změnovou plochu Z1/6 – jihozápadní část vymežit v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“, zbylou část (severovýchodní – pás o šířce cca 15 - 20 m - u zemědělskému areálu) ponechat v ploše „zeleň soukromá a vyhrazená“.

Plocha Z1/7 - kú. Rytířova Lhota, pozemek ppč. 110, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha zóna vybavenosti obce - ZVO. Pozemek je určený k plnění funkce lesa a je součástí lokálního biocentra ÚSES. Prvky ÚSES jsou chráněny ze zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb. a jsou veřejným zájmem. Agentura **nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženou plochou

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/7 – bude vyloučena z dalšího projednání

Pokyny na úpravu: změnovou plochu Z1/7 vyřadit z dalšího projednávání změny č.1

Plocha Z1/8 - kú. Rytířova Lhota, pozemky ppč. 27, 28, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Navržená plocha je údolní nivou občasné vodoteče mezi svažitou plochou polí a komunikací. Louka s vlhkomilnou vegetací má pro venkovskou krajinu značný retenční význam. Agentura **nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženou plochou, plocha bude vyřazena z dalšího projednávání

Pokyny na úpravu: změnovou plochu Z1/8 vyřadit z dalšího projednávání změny č.1

Plocha Z1/9 - kú. Rytířova Lhota, pozemek ppč. 43/1, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Navržená plocha je volnou luční plochou mezi venkovskou zástavbou, sakrální stavbou a okrajem polí s ovocnými stromy. Agentura **požaduje ponechat dostatečnou odstupovou vzdálenost VOZ od kapličky a pozemek ve stávajícím funkčním využití. Agentura **souhlasí částečně s navrženým funkčním využitím pozemku.****

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s podmínkou, způsob zapracování nutno s DO dohodnout.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

změnová plocha Z1/9 – část plochy (pás cca 15 - 20 m) sousedící s pozemkem, na němž je umístěna sakrální stavba č. st. poz. 1/3 k.ú. Rytířova Lhota (parc.č. 37/1 k.ú. Rytířova Lhota) bude vymezena do plochy „zeleň soukromá a vyhrazená“, zbylá část změnové plochy bude

ponechána v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“.

Pokyny na úpravu:

Změnová plocha Z1/9 - část plochy (pás cca 15 - 20 m) sousedící s pozemkem, na němž je umístěna sakrální stavba č. st. poz. 1/3 k.ú. Rytířova Lhota (parc.č. 37/1 k.ú. Rytířova Lhota) vymezit do plochy „zeleň soukromá a vyhrazená“, zbylou část změnové plochy ponechat v ploše s využitím „venkovská obytná zóna“.

Plocha Z1/10 – kú. Nepřívěc, pozemek ppč. 55/3, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/11 – kú. Nepřívěc, část pozemku ppč. 55/21, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Navržená lokalita je situována v pohledově exponované poloze otevřené krajinné scény, místě zvýšené hodnoty krajinného rázu s dominantou vrchu Vyskeř. Cílem III. zóny CHKO je udržení a podpora využívání krajiny pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace. Zastavováním zemědělské půdy dochází ke změně způsobu obhospodařování pozemků a tím i ke změně měřítka prostoru. Agentura **nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženou plochou

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/11 – bude vyloučena z dalšího projednání

Pokyny na úpravu: změnovou plochu Z1/11 vyřadit z dalšího projednávání změny č.1

Plocha Z1/12 - kú. Nepřívěc, pozemek ppč. 55/26, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava – DS. Navržená plocha je v pohledově exponované poloze, místa zvýšené ochrany krajinného rázu s dominantou Vyskeř. Změnou funkčního využití pozemku by došlo k narušení charakteristických vztahů, měřítka a pohledových prostorů. Agentura **nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženou plochou

S dotčeným orgánem bylo vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem je následující dohoda.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/12 – bude vyloučena z dalšího projednání

Pokyny na úpravu: změnovou plochu Z1/12 vyřadit z dalšího projednávání změny č.1

Plocha Z1/13 - kú. Nepřívěc, pozemek ppč. 149/2, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha lesy, vysoká zeleň – NL. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/14 – kú. Libošovice, pozemky ppč. 212/59, 216/28, 887/4, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, plocha však byla na základě projednání s dalšími DO (viz vyhodnocení stanoviska KÚ KHK, odb. ŽP) upravena, tj. bylo upraveno vymezení jejího využití (na „ZS“)

S dotčeným orgánem byla v rámci dohádovacího jednání tato změna projednána.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/14 – vymezit do ploch „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“

Pokyny na úpravu: změnit využití změnové plochy Z1/15 z „VOZ“ na „ZS“

Plocha Z1/15 - kú. Nepřívěc, pozemek ppč. 74/14, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, plocha však byla na základě projednání s dalšími DO (viz vyhodnocení stanoviska KÚ KHK, odb. ŽP) upravena, tj. bylo upraveno vymezení jejího využití (na „ZS“)

S dotčeným orgánem byla v rámci dohádovacího jednání tato změna projednána.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda:

Změnová plocha Z1/15 – vymežit do ploch „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“

Pokyny na úpravu: změnit využití změnové plochy Z1/15 z „VOZ“ na „ZS“

Plocha Z1/16 - kú. Libošovice, pozemek ppč. 103/6, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/17 - kú. Libošovice, pozemky ppč. 212/59, 216/28, 887/4, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha zóna vybavenosti obce - ZVO. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, plocha však byla na základě projednání s dalšími DO (viz vyhodnocení stanoviska KÚ KHK, odb. ŽP) upravena, tj. bylo upraveno vymezení jejího využití (na z části „ZVO“ – stav, „ZV“ – stav a „ZS“)

S dotčeným orgánem byla v rámci dohádovacího jednání tato změna projednána.

Znění požadavku ze stanoviska po dohodě:

Dohoda (na základě úpravy využití):

Změnová plocha Z1/17 – východní část plochy, tj. stavební pozemky č. 141 a č. 142 a část pozemku parc.č. 143/1 k.ú. Libošovice bude vymezena ve stabilizovaných plochách s využitím „ZVO“; pozemek parc.č. st. 143 k.ú. Libošovice bude vymezen ve stabilizovaných plochách s využitím „ZZV“ a pozemky parc.č. 143/4, 143/5 a zbylá část pozemku parc.č. 143/1 vše k.ú. Libošovice bude vymezena do ploch „ZS“.

Pokyny na úpravu: Plochu Z1/17 – východní část plochy, tj. stavební pozemky č. 141 a č. 142 a část pozemku parc.č. 143/1 k.ú. Libošovice vymežit ve stabilizovaných plochách s využitím „ZVO“; pozemek parc.č. st. 143 k.ú. Libošovice vymežit ve stabilizovaných plochách s využitím „ZZV“ a pozemky parc.č. 143/4, 143/5 a zbylá část pozemku parc.č. 143/1 vše k.ú. Libošovice vymežit do ploch „ZS“;

Plocha Z1/18 - kú. Libošovice, pozemek ppč. 258/85, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha venkovská obytná zóna – VOZ. Jedná se o doplnění stávající lokality určené k zastavění. Dle sdělení Obce bude zpracována územní studie s platností shodnou s územním plánem. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/19 – kú. Vesec u Sobotky, pozemky ppč. 497/6, 497/7, 568/2, II. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha vodní toky a plochy – W. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Plocha Z1/20 - kú. Libošovice, pozemky ppč. 270/1, 270/22, III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - funkční plocha zeleň soukromá a vyhrazená – ZS. Agentura **souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

16. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2016/14360/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh Změny č.1 ÚPO Libošovice je s těmito zvláštními právními předpisy v souladu.

6.2.2) Vyhodnocení stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 20. ledna 2017, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice (dále jen „návrh změny č. 1 ÚPO Libošovice“).

Pro účely posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice podle výše citovaného ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona byly krajskému úřadu předloženy stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a dále dokumentace návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice.

Nahlédnutím do předložených podkladů bylo zjištěno, že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce Libošovice je, na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín. Předkládaný návrh změny č. 1 ÚPO Libošovice zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt (ČKA 02 039), v prosinci 2016.

Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice z hledisek uvedených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona je třeba konstatovat následující.

Z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), je třeba uvést, že z tohoto celostátního dokumentu vyplývá pro řešené území obce Libošovice obecný úkol respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále jen „republikové priority“).

Z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), je pak nezbytné ze strany krajského úřadu konstatovat, že z této krajské územně plánovací dokumentace vyplývá pro řešené území obce Libošovice požadavek na respektování a zohlednění krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále jen „krajské priority“). Ze ZÚR KHK pak dále vyplývá pro správní území obce Libošovice požadavek na vymezení a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu označených v ZÚR KHK jako „K35B“, „1228 Údolí Plakánek“, „1233 Rybník Věžák“ a „RK687“. Správní území obce Libošovice dále náleží dle ZÚR KHK do nadmístní specifické oblasti NSO3 Jičínsko.

K výše uvedenému je ze strany krajského úřadu možno konstatovat, že z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice vyplývá, jak k naplnění republikových a krajských priorit navržené řešení přispívá. Dále je možno ze strany krajského úřadu konstatovat, že výše citovaný požadavek ZÚR KHK na vymezení a zpřesnění výše citovaných prvků územního systému ekologické stability je v předloženém návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice respektován. V neposlední řadě je možné ze strany krajského úřadu konstatovat, že návrhem změny č. 1 ÚPO Libošovice je zohledněna poloha obce v nadmístní specifické oblasti NSO3 Jičínsko.

Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, **krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o změně č. 1 územně plánovací dokumentace obce Libošovice v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

6.2.3) uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání:

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem změny jsme se zabývali a ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona uvádíme následující.

Z obsahu návrhu změny vyplývá, že důvodem pro pořízení předmětné změny územně plánovací dokumentace obce Libošovice je zejména změna funkčního využití několika ploch ve správním území obce Libošovice a dále například uvedení územně plánovací dokumentace obce Libošovice do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Nahlédnutím do předloženého materiálu bylo zjištěno, že od společného jednání doznal návrh změny úprav, které spočívaly například v zohlednění stanovisek dotčených orgánů, připomínek uplatněných k návrhu změny v rámci společného jednání či metodických připomínek uplatněných krajským úřadem v rámci sdělení ze dne 23. května 2016, č.j. KUKHK-18448/UP/2016/Hg.

Na základě posouzení předloženého návrhu změny krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu změny, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

1.B ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem ministerstvo kultury; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 9;

1.C ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

1.D ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice, které byly změněny od společného jednání konaného dne 07.04.2016 následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), nemá připomínky k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice vzhledem k tomu, že předmětným návrhem nedochází k navýšení záborů pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Krajský úřad sděluje, že souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice dne 16.01.2017 pod č. j.: KUKHK-1980/ZP/2017 zůstává v platnosti.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

II. Lesní hospodářství

V návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice upraveného k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým se krajský úřad vyjadřuje z hlediska zákona č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad není při projednávání změny č. 1 územního plánu Libošovice příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Český ráj.

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Východní Čechy, Oddělení SCHKO Český ráj; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 15;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), k návrhu změny č. 1 územního plánu Libošovice upravenému k veřejnému projednání nemá žádné připomínky a nepožaduje posuzovat územně plánovací dokumentaci z hlediska vlivů na životní prostředí v případě, že věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody (tj. Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj se sídlem v Turnově) podle ust. § 78

odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptáčí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy; AOPK ČR vyloučila vliv na EVL a ptáčí oblasti ve stanovisku ze dne 28.4.2016 pod č.j. SR/0154/CR/2016-3

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Libošovice upraveným k veřejnému projednání.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: citovaný dotčený orgán byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 2D

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), není místně příslušný k vydání stanoviska v této obci – obec Libošovice je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj – stanovisko vydá Správa CHKO Český ráj v Turnově.

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Východní Čechy, Oddělení SCHKO Český ráj; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 15;

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, za státní správu lesů nemá připomínky k částem řešení změny č.1, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona) změněny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, nemá připomínky k částem řešení změny č.1, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona) změněny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice, a na základě tohoto posouzení nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem ministerstvo kultury; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 9;

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

9. MINISTERSTVO KULTURY ČR, ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, P.B. 74, Maltézské nám. 1, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

10. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Pardubice (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

11. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od

společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

12. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

*Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto **neuplatňuje** žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libošovice.*

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

13. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

14. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

*Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v dotčeném území stanoven dobývací prostor.*

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

15. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

16. AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY, SPRÁVA CHKO ČESKÝ RÁJ, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města, Úřadu územního plánování, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1, Územního plánu obce Libošovice, doručeného dne 16. 3. 2017 vydává STANOVISKO k návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice po veřejném projednání

Agentura nemá připomínky k Návrhu změny č. 1, Územního plánu obce Libošovice po veřejném projednání.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

6. 2. 4) uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhům vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách:**1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03**1.A) ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Obsahem Vaší žádosti jsme se zabývali a po posouzení předložených materiálů sdělujeme následující.

Jak z posuzovaných materiálů vyplývá, pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce Libošovice je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín.

Z předložených materiálů vyplývá, že k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice (dále

jen „návrh změny č. 1 ÚPO Libošovice“) bylo v rámci procesu jeho pořízení uplatněno celkem 13 připomínek. Z předložených materiálů pak dále vyplývá, že k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice byly uplatněny celkem 2 námitky podle ustanovení §52 stavebního zákona.

V souvislosti s posouzením předložených materiálů Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k předloženým podkladům zásadních připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko,

Pokyny na úpravu návrhů: nejsou

1B) ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

1C) ODDĚLENÍ KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem ministerstvo kultury; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 9;

1D) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad není při projednávání změny č. 1 územního plánu obce Libošovice příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Východní Čechy, Oddělení SCHKO Český ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov.

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Východní Čechy, Oddělení SCHKO Český ráj; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 16;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek prostudoval. Krajský úřad nemá žádné připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice a s návrhem souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice v rámci projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek a s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice se souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01**Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:**

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17 a zákona ZPF.

Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 1D uvedený výše

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad v Jičíně, odbor, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst.3 zákon. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), není místně příslušný k vydání stanoviska. Obec Libošovice a její části jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj – stanovisko vydá Správa CHKO Český ráj v Turnově.

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Východní

Čechy, Oddělení SCHKO Český ráj; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 16;

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice v rámci projednání.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že nemá připomínky k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice v rámci projednání.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a sděluje, že nemá připomínky k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Vyhodnocení: stanovisko nebylo uplatněno, protože nejsou DO; změna č. 1 ÚPO Libošovice se dotýká území, ve kterém je dotčeným orgánem ministerstvo kultury; vyhodnocení jeho stanoviska viz bod 9;

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

9. MINISTERSTVO KULTURY ČR, odbor památkové péče, P.B. 74, Maltézské nám. 1, Praha 1 – Malá Strana, 118 11

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

10. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice (dříve VUSS Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Jako dotčený orgán státní správy ... v y d á v á ... následující stanovisko: Naše stanovisko Sp. Zn. 50752/2016-8201-OÚZ-PCE, ze dne 28. dubna 2016 k územnímu plánu Libošovice zůstává v platnosti. K předloženému vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice nemáme připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

11. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti ... nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Libošovice žádné připomínky.

Obec Libošovice leží mimo výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území. Pouze západně od Vesce se nachází malá plocha prognózního zdroje nerostů – kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (ID: 9415800 Vesec u Sobotky), která není limitem využití území.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

12. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka

Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neuplatňuje žádné připomínky ani námítky.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

13. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

*Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.***

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

14. OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č.1 ÚPO Libošovice žádných připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

*Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.***

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

16. AOPK ČR, odd. Správa CHKO Český ráj, Antonína Dvořáka 294, Turnov 511 01

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ... vydává stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice, v rámci projednání:

Agentura souhlasí se zněním Návrhu rozhodnutí o námitkách i Návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice, v rámci projednání bez připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožadoval ve svém stanovisku pod č. j. 12222/ZP/2014 – Hy ze dne 01.08.2014 k projednávanému návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Libošovice posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, za předpokladu, že příslušný věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody (tj. Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj se sídlem v Turnově) podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ze stanoviska Správy CHKO Český ráj, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného pod č. j. S/1433/CR/2014/820 ze dne 31.07.2014 vyplývá, že existenci významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj zpracováno.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

S ohledem na skutečnost, že nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno (z důvodu uvedených v kapitole 7. tohoto odůvodnění), nebylo vydáno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, a proto není uvedeno ani sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

S ohledem na skutečnost, že nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno (z důvodu uvedených v kapitole 7. tohoto odůvodnění), nebylo vydáno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, a proto není uvedeno ani sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚPO Libošovice zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Předmětem řešení změny č. 1 ÚPO

Libošovice jsou následující plochy změn funkčního využití území, vycházející ze schváleného zadání změny č. 1 ÚPO Libošovice. Po úpravách Změny č. 1 ÚPO Libošovice je zastavěné území aktualizováno k 30.11.2016.

10.1. Plochy změn funkčního využití:

Plocha Z1/1 – katastrální území Podkost. Změnou jsou dotčeny pozemky č. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), 137 (zastavěná plocha a nádvoří), část pozemku 51/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a dále části pozemkových parcel č. 112/2, 112/3 a 454/2, celková výměra plochy je 6450 m².

Měněná plocha se nalézá v zastavěném území v areálu bývalého statku, změnou nedojde k významnému záboru zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy v rozsahu 200 m² je nutný z důvodu zkvalitnění dopravního napojení areálu na silnici III/27931 rozšířením komunikace a zvětšením poloměru oblouku napojení na silnici 3. třídy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ (VOZ)
- stávající využití – zóna zemědělské výroby, místní komunikace, nízká zeleň, zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
- dopravní napojení – ze silnice III/27931
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo hradu Kost
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 200 m², nezemědělská půda 6250 m²

Plocha Z1/2 – katastrální území Podkost. Změnou je dotčena část pozemku 51/1 (zastavěná plocha a nádvoří), výměra 180 m².

Jedná se o malý zábor trvale zatravněného nezemědělského pozemku, navazujícího bezprostředně na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“ (ZZV)
- stávající využití – nízká zeleň, zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
- dopravní napojení – ze silnice III/27931 společným napojením s plochou Z1/1
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo hradu Kost
- BPEJ – nezemědělská půda 180 m²

Plocha Z1/3 – katastrální území Libošovice. Změnou je dotčena část pozemku č. 140 (trvalý travní porost) a část nezemědělského pozemku parc. č. 139/1, celková výměra 3310 m². Jedná se o části pozemků, přiléhající k západnímu okraji Libošovic, svažité terén, neobhospodařovaný, trvale zatravněný, stávající zástavba se nachází na protější straně přes komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plochy „venkovská obytná zóna“ (VOZ) 50%, „zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS) 50%
- stávající využití – nízká zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 270 m², 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 2610 m², nezemědělská půda 430 m²

Plocha Z1/4 – zrušeno na základě projednání

Plocha Z1/5 – zrušeno na základě projednání

Plocha Z1/6 – katastrální území Rytířova Lhota, Změnou je dotčena část pozemku č. 195/1 (orná půda), výměra 2001 m². Plocha přiléhající k zemědělskému areálu bude využívána jako oplocená zahrada, odlehlejší část bude využita pro stavbu pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území, bude sloužit pro trvalé bydlení. Realizace podpoří zlepšení demografické situace v obci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ (VOZ) - 1151 m², „zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS) - 850 m²
- stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
- dopravní napojení – z obecní komunikace, vedoucí jižně podél plochy Z1/6
- zásobování vodou – do doby dobudování veřejného vodovodu - individuální způsob zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2001 m²

Plocha Z1/7 – zrušeno na základě projednání

Plocha Z1/8 – zrušeno na základě projednání

Plocha Z1/9 – katastrální území Rytířova Lhota. Týká se pozemkové parcely č. 43/1 (trvalý travní porost), výměra 3416 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území, jedná se o vhodnou lokalitu snadno dostupnou z místní komunikace, s dostatečným odstupem od kapličky. Část přiléhající k pozemku s kapličkou bude využita jako zahrada, odlehlejší část bude využita pro stavbu pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území, bude sloužit pro trvalé bydlení. Realizace podpoří zlepšení demografické situace v obci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ (VOZ) - 2356 m², „zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS) - 1060 m²
- stávající využití – nízká zeleň
- dopravní napojení – ze stávající komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, území s archeologickými nálezy
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3416 m²

Plocha Z1/10 – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena část pozemkové parcely č. 55/3 (orná půda), jedná se o rozšíření zastavitelné plochy na celý pozemek parc. č. 55/3 z důvodu optimální parcelace pozemku, výměra 500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ (VOZ)
- stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy - orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 2. zóna CHKO Český ráj
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 500 m²

Plocha Z1/11 – zrušeno na základě projednání

Plocha Z1/12 – zrušeno na základě projednání

Plocha Z1/13 – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena pozemková parcela č. 149/2 (orná půda), výměra 14366 m². Jedná se o návrh zalesnění pozemků, navazujících ze dvou stran na stabilizovanou plochu lesa, ze třetí strany je plocha vymezena stávající komunikací.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy, vysoká zeleň“ (NL)
- stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy - orná půda
- hlavní limity využití území – 2. zóna CHKO Český ráj
- BPEJ – 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 14366 m²

Plocha Z1/14 – katastrální území Libošovice. Změnou jsou dotčeny pozemky č. 212/59 (trvalý travní porost), 216/28 (trvalý travní porost), 887/4 (komunikace), výměra 341 m². Jedná se o dlouhodobě nevyužívaný a neudržovaný pozemek, který bude užíván jako oplocená zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- stávající využití – místní komunikace, nízká zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
- BPEJ – 5.53.11 - 4. třída ochrany ZPF, 311 m², nezemědělská půda 30 m²

Plocha Z1/15 – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena pozemková parcela č. 74/14 (trvalý travní porost), výměra 494 m². Jedná se o pozemek navazující na zastavěné území, který bude užíván jako oplocená zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- stávající využití – nízká zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, investice vložené do půdy – meliorace, 1. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo vodovodního řádu, komunikační vedení včetně ochranného pásma
- BPEJ – 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 204 m², 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF, 290 m²

Plocha Z1/16 – katastrální území Libošovice. Změnou je dotčena část pozemku č. 103/6 (trvalý travní porost), výměra 630 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území na jeho jihozápadním okraji, ke kterému přiléhá ze dvou stran, na třetí straně je potok. Jedná se o vhodnou polohu podél komunikace blízko centra obce. V současné době je to zemědělsky nevyužívaná louka.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ (VOZ)
- stávající využití – nízká zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 630 m²

Plocha Z1/17 – zrušeno, na základě projednání zahrnuto do zastavěného území jako stabilizované plochy

Plocha Z1/18 – katastrální území Libošovice. Změnou je dotčena část pozemku č. 258/85 (orná půda), je určena pro rozšíření částečně již zastavěné zastavitelné plochy z důvodu jejího příznivějšího využití, z důvodu optimálnějšího návrhu parcelace území. Na této ploše bude po vydání změny č. 1 ÚPO zahájena velmi brzy výstavba rodinných domů pro trvalé bydlení, což zlepší demografickou situaci obce. Výměra 3000 m².

Podmínkou využití ploch Z1/18 změny č. 1 ÚPO Libošovice a navazující plochy č. 4 ÚPO Libošovice v katastrálním území Libošovice je zpracování územní studie, která bude řešit upřesnění dopravního napojení plochy, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na dostupné inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, ochranu krajinného rázu, zapojení nové zástavby do krajinného prostředí venkovského sídla v CHKO Český ráj.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ (VOZ)
- stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy - orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27926 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, komunikační vedení, území s archeologickými nálezy
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha Z1/19 – katastrální území Vesec u Sobotky. V tomto případě se jedná o uvedení do stavu, odpovídajícímu současné evidenci v katastru nemovitostí, týká se pozemkových parcel č. 497/6, 497/7, 568/2, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní toky a plochy“ - W
- stávající stav v ÚPO – místní komunikace

Plocha Z1/20 – katastrální území Libošovice. Změnou jsou dotčeny pozemkové parcely č. 270/1 (orná půda), 270/22 (orná půda), výměra 2461 m². Jedná se o svažitý pozemek v závěru realizované plochy zástavby u hřbitova, který bude využíván jako zahrada. Vzrostlá zeleň v této ploše bude tvořit přirozené odclonění stávající zástavby zelení při pohledu na Libošovice od severu a od Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – nízká zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2130 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 331 m²

Změnou č. 1 ÚPO Libošovice se z ÚPO Libošovice na základě projednání odebírají následující zastavitelné plochy nebo jejich části:

Plocha Z1/21 – katastrální území Libošovice. Zrušení části zastavitelné plochy č. 6 "venkovská obytná zóna" o výměře 0,35 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.11.00 - 1. třída

ochrany ZPF, 3500 m²) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/22 – katastrální území Libošovice. Zrušení části zastavitelné plochy č. 7 "venkovská obytná zóna" o výměře 0,49 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 4782 m² orná půda, BPEJ 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF, 118 m² orná půda) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/23 – katastrální území Libošovice. Zrušení dosud nezastavěné části zastavitelné plochy č. 8 "venkovská obytná zóna" o výměře 1,24 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.42.10 - 2. třída ochrany ZPF, 12400 m² orná půda) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/24 – katastrální území Rytířova Lhota. Zrušení celé zastavitelné plochy č. 6 "venkovská obytná zóna" o výměře 0,89 ha (BPEJ 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 6963 m² orná půda, BPEJ 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF, 1643 m² orná půda, nezemědělská půda 294 m²) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/25 – katastrální území Podkost. Zrušení podstatné části zastavitelné plochy č. 1 "venkovská obytná zóna" o výměře 2,3614 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 8610 m² orná půda, BPEJ 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF, 11100 m² orná půda, BPEJ 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF, 2804 m² orná půda, BPEJ 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF, 1100 m² orná půda) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

10.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Libošovice se touto změnou č. 1 ÚPO nemění.

Elektrorozvody

Tato změna č. 1 ÚPO nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem

Území obce není plynofikováno.

Zásobování vodou

Tato změna č. 1 ÚPO nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování pitnou vodou. Správce vodovodních řadů požaduje do ÚPO Libošovice doplnit upřesnění koncepce vodovodní sítě v tom smyslu, že vodovodní řady je nutno umísťovat přednostně do veřejně přístupných prostranství a obecních komunikací.

Kanalizace

Změna č. 1 ÚPO nevyvolává změny v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod.

Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem změny č. 1 ÚPO.

10.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením změny č. 1 ÚPO Libošovice není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani památek památkového zájmu v obci. Předmětem památkové ochrany na území obce Libošovice jsou následující památky:

Katastrální území Libošovice:

kostel sv. Prokopa, rejstříkové číslo 16520 / 6-1243

Katastrální území Dobšice:

venkovská usedlost čp. 21, rejstříkové číslo 25210 / 6-1144

Katastrální území Nepříněc:

kostel Nalezení sv. Kříže, rejstříkové číslo 27091 / 6-1278

venkovská usedlost čp. 14, rejstříkové číslo 102468

Katastrální území Podkost:

socha sv. Donáta (proti čp. 24), rejstříkové číslo 12453 / 6-5619

socha sv. Jana Nepomuckého (u býv. Semtinské lípy), rejstříkové číslo 22911 / 6-5499

socha sv. Václav (parkoviště před hradem Kost), rejstříkové číslo 105516

hrad Kost (čp. 3, údolí Plakánek), rejstříkové číslo 36329 / 6-1332

Katastrální území Vesec u Sobotky:

sloup se sousoším Nejsvětější Trojice (náves), rejstříkové číslo 38669 / 6-1431

venkovská usedlost čp. 1, rejstříkové číslo 38087 / 6-5384

venkovská usedlost čp. 3, rejstříkové číslo 32507 / 6-5385

venkovská usedlost čp. 4, rejstříkové číslo 41800 / 6-5386

venkovský dům čp. 5, rejstříkové číslo 33332 / 6-5387

venkovská usedlost čp. 7, rejstříkové číslo 18691 / 6-5388

venkovská usedlost čp. 9, rejstříkové číslo 30974 / 6-5389

venkovská usedlost čp. 10, rejstříkové číslo 45378 / 6-5390

venkovská usedlost čp. 11, rejstříkové číslo 20912 / 6-5391

venkovský dům čp. 12, rejstříkové číslo 24825 / 6-5392

venkovský dům čp. 13, rejstříkové číslo 46364 / 6-5393

venkovský dům čp. 14, rejstříkové číslo 22870 / 6-5394

venkovský dům čp. 15, rejstříkové číslo 17448 / 6-5395

rychta - bývalá čp. 16, rejstříkové číslo 32650 / 6-1430

venkovská usedlost čp. 18, rejstříkové číslo 45398 / 6-5396

venkovský dům čp. 20, rejstříkové číslo 41236 / 6-5397

Vesnická památková rezervace Vesec – byla vyhlášena roku 1995 Nařízením vlády č. 127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace.

V západní části správního území obce se uplatňuje ochranné pásmo hradu Kost.

10.4. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody

Obec leží v Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále jen „CHKO“), současně je i součástí geoparku UNESCO Český ráj. Změna č. 1 ÚPO respektuje zájmy ochrany přírody, nemění koncepci uspořádání krajiny.

10.5. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je změnou č. 1 ÚPO Libošovice respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje respektuje změna č. 1 ÚPO na území obce nadregionální biokoridor K35B, regionální biocentra 1228 Údolí Plakánek a 1233 rybník Věžák a regionální biokoridor RK687.

Změna č. 1 ÚPO Libošovice dále respektuje další následující limity a zájmy ochrany přírody:

NATURA 2000 – EVL CZ0214025 Údolí Plakánek, EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, EVL CZ0523677 Kost, přírodní rezervace Podtrosecká údolí a Údolí Plakánek, přírodní památky a památné stromy

10.6. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při veškerých činnostech v území bude respektována skutečnost, že území obce Libošovice je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj, budou respektované zásady zakotvené v Plánu péče o CHKO a v Preventivním hodnocení území CHKO Český ráj z hlediska krajinného rázu. Bude respektována kategorizace sídel v CHKO.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Území obce Libošovice je charakterizované středním měřítkem, které vytvářejí zemědělsky využitá pozemky, tvořené bloky orné půdy, pásy luk a pastvin, a plochy lesa, rozdělené vodními toky, případně s doprovodnými břehovými porosty. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí blízkém CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké latkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Libošovice náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 5 Český ráj. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Libošovice je řazeno převážně k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti, západní část území obce je řazeno k typu krajiny skalních měst. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace

v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Český ráj z hlediska krajinného rázu. Preventivní hodnocení území CHKO Český ráj člení území z hlediska krajinného rázu a vymezuje na území CHKO množství krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo o místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, které jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizační segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Český ráj umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Plán péče o CHKO Český ráj je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody. Je dalším podkladem pro zpracování ÚPD na území CHKO.

Z prioritních úkolů CHKO lze ve vztahu k ÚPD obce Libošovice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nepřipouštět se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o. z roku 2014.

Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území a ve třetí zóně, budou posuzované dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Změna č. 1 ÚPO navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh změny č. 1 ÚPO respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého

kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán obce včetně změny č. 1 jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Zastavitelné plochy návrhu změny č. 1 ÚPO nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. ÚPO vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Libošovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh změny č. 1 ÚPO podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

10.7. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚPO Libošovice, včetně změny č. 1 respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území.

Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území a ve třetí zóně, budou posuzované dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Při návrhu staveb na území obce Libošovice je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by mělo tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Podlažnost staveb: ÚPO umožňuje realizaci staveb pro bydlení a komerční občanské vybavenosti o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje: sedlové střechy, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytná část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží fasády orientované do ulice.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

10.8. Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 ÚPO navrhuje zábory zemědělského půdního fondu na základě konkrétních požadavků na změny funkčního využití území v souladu se schváleným zadáním.

10.9. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Zalesnění pozemku na výměře 14366 m² je navrženo v ploše změny Z1/13.

10.10. Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚPO Libošovice neřeší žádná konkrétní opatření proti erozi.

10.11. Protipovodňová opatření

Změna č. 1 ÚPO Libošovice neřeší žádná konkrétní protipovodňová opatření.

10.12. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna č. 1 ÚPO Libošovice řeší na území obce rozvoj plochy s rozdílným způsobem využití „venkovská obytná zóna“. V rámci této funkční plochy se umožňuje realizace staveb rodinné

rekreace formou rekreačních domů a chalup.

10.13. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidované plochy potenciálních sesuvů a ložisko nerostných surovin. Plochy změny č. 1 ÚPO jsou navrženy mimo tato území.

10.14. Zájmy obrany státu

Změna č. 1 ÚPO nenavrhne plochy pro větrné elektrárny. Řešení změny č. 1 ÚPO neovlivní obranyschopnost republiky. Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Libošovice (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Libošovice řeší návrh zastavitelných ploch na ploše 21,23 ha. Zastavitelné plochy pro bydlení byly řešeny na celkové ploše 19,52 ha, do doby zpracování změny č. 1 ÚPO bylo zastavěno 4,25 ha ploch pro bydlení, tj. 21,77 % ploch pro bydlení.

V Libošovicích jsou ročně dokončeny průměrně 2 - 3 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 4 roky do r. 2020 je třeba vymezit celkem cca 20 – 30 parcel pro výstavbu rodinných domů. Změna č. 1 ÚPO navrhuje plochu pro výstavbu cca 15 rodinných domů.

Libošovice měly v r.1961 1003 obyvatel, v roce 2001 451 obyvatel, v roce 2011 486 obyvatel. Během 50 let zaznamenala obec úbytek 517 trvale bydlících obyvatel – více než 50%. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. V letech 2001 až 2011 stoupl počet trvale bydlících obyvatel o 35 osob, tj. průměrně o 3,5 osoby za rok. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá z nadřazených rozvojových dokumentů.

Potřeba rozvojových ploch vyplývá z polohy obce v dosahu významných center osídlení, jako je Jičín, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Turnov, Hradec Králové, která jsou významnými

středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Libošovice má ÚPO schválený 11.11.2004 s účinností od 16.11.2004. Dne 27.8.2009 schválila obec pořízení změny č. 1 ÚPO Libošovice. Během zpracování změny č. 1 ÚPO Libošovice je třeba navázat na jevy, vyskytující se na společné hranici a zajistit koordinaci územně plánovací dokumentace.

Libošovice leží v přirozeném spádovém území města Jičín severně od trasy silnice I/16, která zprostředkovává spojení s Jičínem, Hradcem Králové i s významnými městy středočeskými. Území severně od trasy silnice I/16 je součástí CHKO Český ráj, geoparku UNESCO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení změny č. 1 ÚPO Libošovice je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého, Libereckého a Středočeského kraje, které sousedí se správním územím obce Libošovice zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- koordinace zájmů ochrany přírody
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení změny č. 1 ÚPO Libošovice je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí:

Mladějov – obec Mladějov má ÚPO schválený 30.5.2006 s účinností od 15.6.2006. Změna č. 1 ÚPO Mladějov byla vydána 7.12.2010 s účinností od 27.12.2010. Tato změna se týkala výhradně změn v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Obec Mladějov sousedí se správním územím obce Libošovice katastrálním územím Roveň u Sobotky. Dne 10.2.2011 schválila obec pořízení nového ÚP Mladějov, zadání ÚP bylo schváleno 11.12.2012 usnesením č. 12/2012. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice.

ÚSES

- průběh biokoridoru nadregionálního významu K35B vykazuje odlišnosti, pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice je využito územně analytických podkladů, poskytnutých úřadem územního plánování, bude třeba zkoordinovat při zpracování návrhu ÚP Mladějov, současně bude třeba koordinovat průběh i ostatních zájmových ploch ÚSES na společné hranici,

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj,

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajících nadzemních vedení VN elektrické energie, překračujících společnou hranici,
- při zpracování návrhu ÚP Mladějov bude třeba zajistit návaznost nadzemních radioreléových tras na společné hranici. Tyto radioreléové trasy nad územím obce Mladějov v době zpracování ÚPO Mladějov před více než deseti lety ještě nebyly či byly v jiné poloze,
- při zpracování návrhu ÚP Mladějov je třeba zajistit návaznost komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě,

Geologie

- při zpracování nového ÚP Mladějov je třeba zajistit návaznost rozsahu sesuvných území, která zasahují na společné hranici oba správní celky.

Sobotka – území obce Libošovice má společnou hranici s k. ú. Sobotka, k. ú. Čálovice a k. ú. Stéblovce, která jsou součástí správního území města Sobotky. Pro území Sobotky je platný územní plán schválený 25.3.1999, který byl zpracován pro katastrální území Sobotka, Staňkova Lhota a Osek u Sobotky. V současné době probíhá zpracování nového ÚP Sobotka v rozsahu celého správního území Města Sobotky. Změna č. 1 ÚPO Libošovice je koordinována s dokumentací ÚP Sobotka pro druhé veřejné projednání, které se uskutečnilo dne 19.10.2016. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice, ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- je prověřena návaznost funkčního biokoridoru LBK5 vedoucího podél vodoteče na společné hranici katastrů Nepřívěc a Sobotka a návaznost lokálního biokoridoru na k. ú. Staňkova Lhota na lokální biocentrum V lavičkách hned za hranicí obce na k. ú. Nepřívěc,

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj,

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajícího dálkového vodovodu, překračující dvakrát společnou hranici - výtlač do vodojemu ve Staňkově Lhotě,
- je prověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie k TS 670 na k. ú. Sobotka,
- je prověřena návaznost nadzemních radioreléových tras na společné hranici,
- je prověřena návaznost komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě,

Geologie

- je prověřena návaznost rozsahu sesuvných území, která zasahují na společné hranici oba správní celky,

Kulturní hodnoty

- je prověřena návaznost ochranného pásma vesnického ochranného pásma Vesec u Sobotky.

Osek – území obce Libošovice má krátkou společnou hranici s k. ú. Osek u Sobotky na jižním okraji správního území obce Libošovice. Pro území Oseka i Sobotky je platný společný územní plán, schválený 25.3.1999, který byl zpracován pro katastrální území Sobotka, Staňkova Lhota a Osek u Sobotky. V současné době probíhá zpracování nového ÚP Osek v rozsahu celého správního území obce Osek. ÚP Osek je ve stavu po společném projednání, koordinace je provedena s dokumentací, připravovanou pro veřejné projednání. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ochrana přírody

- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj.

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajícího dálkového vodovodu - výtlač do vodojemu ve Staňkově Lhotě,
- je prověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie.

Dolní Bousov (ORP Mladá Boleslav, Středočeský kraj) - obec Libošovice sousedí s obcí Dolní Bousov úsekem jihozápadní hranice obce, procházející územím s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody. Jedná se současně o úsek hranice Královéhradeckého kraje a Středočeského kraje. ÚP Dolní Bousov byl vydán 27.8.2014 s účinností od 13.9.2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice. Společnou hranici obcí přesahuje prvek ÚSES, hájený zásadami územního rozvoje obou krajů. Jedná se o biocentrum regionálního významu RBC 1228 Údolí Plakánek. V koordinačním výkresu ÚP Dolní Bousov není vyznačen přesah jevů přes hranici obce.

ÚSES

- rozsah biocentra regionálního významu RBC 1228 Údolí Plakánek nenavazuje na společné hranici při porovnání vydaných územních plánů ÚPO Libošovice a ÚP Dolní Bousov. V rámci poskytnutých ÚAP pro potřebu zpracování Změny č. 1 ÚPO Libošovice je rozsah tohoto RBC větší než vyplývá z obou jmenovaných vydaných územních plánů, z koordinálního výkresu ÚP Dolní Bousov nevyplývá koordinací přesah přes hranici řešeného území. Pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice je využito podkladu poskytnutého v rámci ÚAP,

Ochrana přírody

- na společné hranici je koordinován rozsah plochy přírodní rezervace (PR) Údolí Plakánek a rozsah plochy Evropsky významné lokality (EVL) CZ0214025 Údolí Plakánek, stav v ÚP Dolní Bousov z roku 2014 vykazuje odlišnosti od ÚAP poskytnutých pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice, vzhledem ke stáří ÚP Dolní Bousov je na území obce Libošovice ponechán stav dle ÚAP, poskytnutých v roce 2016,
- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj.

Dobšín (ORP Mladá Boleslav, Středočeský kraj) - obec Libošovice sousedí s obcí Dobšín úsekem západní hranice obce, procházející územím s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody. Jedná se současně o úsek hranice Královéhradeckého kraje a Středočeského kraje. ÚP Dobšín byl vydán 26.5.2009 s účinností od 12.6.2009. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice. Společnou hranici obcí přesahuje prvek ÚSES, hájený zásadami územního rozvoje obou krajů. Jedná se o biocentrum regionálního významu RBC 1228 Údolí Plakánek. V koordinálním výkresu ÚP Dobšín je vyznačen přesah jevů přes hranici obce.

ÚSES

- je koordinován rozsah biocentra regionálního významu RBC 1228 Údolí Plakánek,

Ochrana přírody

- na společné hranici je koordinován rozsah plochy přírodní rezervace (PR) Údolí Plakánek a rozsah plochy Evropsky významné lokality (EVL) CZ0214025 Údolí Plakánek, stav v ÚP Dobšín z roku 2009 vykazuje odlišnosti od ÚAP poskytnutých pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice, vzhledem ke stáří ÚP Dobšín je na území obce Libošovice ponechán stav dle ÚAP,
- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj

Technická infrastruktura

- průběh radioreléové trasy, přecházející nad územím obce Libošovice nemá v koordinálním výkresu ÚP Dobšín pokračování.

Kulturní hodnoty

- při změně ÚP Dobšín je do koordinálního výkresu třeba doplnit ochranné pásmo hradu Kost.

Kněžmost (ORP Mladá Boleslav, Středočeský kraj) - obec Libošovice sousedí s obcí Kněžmost úsekem severozápadní hranice obce, procházející územím s rozsáhlými souvislými plochami lesa. Jedná se současně o úsek hranice Královéhradeckého kraje a Středočeského kraje. Zadání ÚP Kněžmost bylo schváleno dne 17.9.2014, veřejné projednání bylo naplánováno na 30.11.2016. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice ani žádný z jevů, hájených Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ochrana přírody

- v ÚP Kněžmost je vyznačeno migračně významné území, které přesahuje přes hranici obce, do k. ú. Podkost. Po poskytnutí ÚAP aktualizovaných v prosinci 2016 projektant ověří rozsah tohoto jevu, který je podle aktuálních ÚAP představován úzkým koridorem pro dálkovou migraci,
- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj,

Technická infrastruktura

- na území obce Kněžmost, v katastrálním území Srbsko je na pozemkové parcele č. 389/1

realizován vodojem, na který je vodovodem napojena zástavba v Meziluží na území obce Libošovice. Tento vodojem včetně vodovodu je zakreslen v ÚPO Libošovice. V koordinačním výkresu projednávaného ÚP Kněžmost nebylo toto vodohospodářské opatření dohledáno.

- průběh radioreléové trasy, přecházející nad územím obce Libošovice nemá v koordinačním výkresu ÚP Kněžmost pokračování. Navazuje průběh ochranného pásma radioreléové trasy.

Žďár (ORP Mladá Boleslav, Středočeský kraj) – obec Libošovice sousedí s obcí Žďár krátkým úsekem severní hranice obce, procházející lesem. Jedná se současně o úsek hranice Královéhradeckého kraje a Středočeského kraje. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice. Změna č. 3 ÚPSÚ Žďár byla vydána dne 2.12.2015. Zadání ÚP Žďár bylo schváleno 5.1.2016.

ÚSES

- ÚP Žďár by měl navázat na průběh biokoridoru nadregionálního významu K35B, procházející přes severní cíp území obce Libošovice. Vyplývá to z poskytnutých ÚAP a z grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje,

Ochrana přírody

- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj.

Vyskeř (ORP Turnov, Liberecký kraj) - obec Libošovice sousedí s obcí Vyskeř úsekem severní hranice obce, procházející územím s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody. Jedná se současně o úsek společné hranice Královéhradeckého a Libereckého kraje. ÚP Vyskeř byl vydán 30.9.2015 s účinností od 20.10.2015. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice. Společnou hranici obcí přesahují prvky ÚSES, hájených zásadami územního rozvoje obou krajů - po společné hranici probíhá biokoridor nadregionálního významu K35B, do území obou obcí dle ZÚR zasahuje biocentrum regionálního významu RBC 1233 Rybník Věžák. Pro koordinaci je využito aktuálních ÚAP, převzatých od úřadu územního plánování. V koordinačním výkresu ÚP Vyskeř není vyznačen přesah jevů přes hranici obce. V textové části odůvodnění ÚP Vyskeř se nepodařilo nalézt část vyhodnocující koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území. Přestože byl ÚP Vyskeř vydán 30.9.2015 s účinností od 20.10.2015, zmiňuje na několika místech textu odůvodnění Politiku územního rozvoje ČR 2008. Z Územního plánu Vyskeř není zřejmé, jestli při jeho zpracování došlo k pokusu o koordinaci s ÚPO Libošovice, schváleným v listopadu 2004. V ÚPO Libošovice jsou jevy po obvodu řešeného území, včetně jevů na společné hranici s obcí Vyskeř zřetelné a vyznačené s přesahem přes hranici obce Libošovice, z tohoto důvodu zachovává změna č. 1 ÚPO Libošovice kontinuitu řešení s ÚPO Libošovice z roku 2004, při současném respektování poskytnutých ÚAP pro potřebu zpracování změny č. 1 ÚPO Libošovice.

ÚSES

- rozsah biocentra regionálního významu RBC 1233 Rybník Věžák je v ÚP Vyskeř vyznačen bez přesahu hranice na území obce Libošovice, v koordinačním výkresu je RBC na hranici uzavřený. Z poskytnutých ÚAP a ze ZÚR však vyplývá, že RBC 1233 leží i na území obce Libošovice, z tohoto důvodu je využit pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice průběh dle poskytnutých ÚAP,
- průběh biokoridoru nadregionálního významu K35B vykazuje odlišnosti, pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice je využito územně analytických podkladů, poskytnutých úřadem územního plánování MěÚ Jičín,
- rozsah lokálního biocentra lokálního významu, ležícího na společné hranici u místní části Pleskoty je upraven tak, aby byla zajištěna návaznost. V koordinačním výkresu ÚP Vyskeř není vyznačen přesah jevu přes hranici obce. Ve změně č. 1 ÚPO Libošovice je na území obce Libošovice preferováno zachování stavu LBC podle ÚPO Libošovice a ÚAP. Na hranici obce je naznačeno pokračování LBC na území obce Vyskeř. Pro zpracování nového ÚP Libošovice se doporučuje z tohoto lokálního biocentra vypustit zastavěné území v místní části Pleskoty,

Ochrana přírody

- na společné hranici je koordinován rozsah plochy přírodní rezervace (PR) Podtrosecká údolí a rozsah plochy Evropsky významné lokality (EVL) CZ0514113 Podtrosecká údolí, rozsah těchto jevů na území obce Libošovice je ponechán ve stavu podle poskytnutých ÚAP,
- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj,

Technická infrastruktura

- je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, procházející okrajovou částí území obce Vyskeř k trafostanici, umístěné poblíž společné hranice obcí,
- průběh radioreléové trasy, přecházející nad územím obce Libošovice nemá v ÚP Vyskeř pokračování.

Troskovice (ORP Turnov, Liberecký kraj) - obec Libošovice sousedí s obcí Troskovice úsekem severní hranice obce, procházející územím s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody. Jedná se současně o úsek společné hranice Královéhradeckého a Libereckého kraje. ÚP Troskovice byl vydán 19.7.2011 s účinností od 4.8.2011. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice. Společnou hranici obcí přesahují prvky ÚSES, hájených zásadami územního rozvoje obou krajů - po společné hranici probíhá biokoridor nadregionálního významu K35B, do území obou obcí dle ZÚR zasahuje biocentrum regionálního významu RBC 1233. Po hranici obce probíhá ochranné pásmo národní kulturní památky Státního hradu Trosky 2. stupně. Pro koordinaci je využito aktuálních ÚAP, převzatých od úřadu územního plánování.

ÚSES

- průběh biokoridoru nadregionálního významu K35B vykazuje odlišnosti, pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice je využito územně analytických podkladů, poskytnutých úřadem územního plánování, čerstvějších než je ÚP Troskovice, proto je pro změnu č. 1 ÚPSÚ Libošovice využit průběh dle poskytnutých ÚAP,
- rozsah biocentra regionálního významu RBC 1233 je v ÚP Troskovice vyznačen bez přesahu hranice na území obce Libošovice, z poskytnutých ÚAP a ze ZÚR však vyplývá, že RBC 1233 leží i na území obce Libošovice, z tohoto důvodu je využit pro změnu č. 1 ÚPO Libošovice průběh dle poskytnutých ÚAP,

Ochrana přírody

- na společné hranici je koordinován rozsah plochy přírodní rezervace (PR) Podtrosecká údolí a rozsah plochy Evropsky významné lokality (EVL) CZ0514113 Podtrosecká údolí,
- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj,

Technická infrastruktura

- je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, překračujícího společnou hranici k TS 378 na území obce Troskovice a průběh VN elektrické energie, přecházející přes západní výběžek území obce Troskovice,
- průběh radioreléové trasy, přecházející nad územím obce Libošovice nemá v ÚP Troskovice pokračování.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Jičín. Současně je řešení změny č. 1 ÚPO koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

13. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

13.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Předmětem řešení změny č. 1 ÚPO je prosazení ploch změny, označených Z1/1 až Z1/21 do

ÚPD obce Libošovice, aktualizace územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací. Zadání změny č. 1 ÚPO je respektováno. Řešení změny č. 1 ÚPO respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

adA) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚPO podporuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, služeb a podnikání a zeleně. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. Změna č. 1 ÚPO umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury místního významu. Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES.

adA.1) Je zohledněna novela stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb., Je respektována politika územního rozvoje ČR po aktualizaci č. 1 a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Změna č. 1 ÚPO respektuje limity využití území, vyplývající z ÚAP, poskytnutých MěÚ Jičín.

adA.2) Změnou č. 1 ÚPO jsou navržené plochy změn funkčního využití území Z1/1 až Z1/20 v rozsahu po společném projednání, podporuje ochranu civilizačních a kulturních hodnot území.

adA.3) Změna č. 1 ÚPO řeší požadavky kladené na dopravní a technickou infrastrukturu v souvislosti s navrženým rozvojem obce.

AdB) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 ÚPO plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

AdC) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna č. 1 ÚPO vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit vyvlastnění, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

AdD) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 ÚPO neuplatňuje tyto požadavky.

AdE) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Neuplatňuje se požadavek na zpracování variant řešení.

AdF) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚPO je zpracována v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu

s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500 s návazností na původní ÚPO Libošovice.

AdG) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání změny č. 1 ÚPO není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

13.2. VÝČET ÚPRAV NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- z kapitoly 1. textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Libošovice byla odstraněna Závazná část ÚPO Libošovice s vyznačením změn, ponechána byla obecně závazná vyhláška o závazné části Územního plánu obce Libošovice,
- obecně závazná vyhláška s vyznačenými úpravami byla upraveno podle stanovisek dotčených orgánů státní správy,
- po společném projednání byla aktualizována koordinace Změny č. 1 ÚPO Libošovice s aktuální ÚPD sousedních obcí,
- rozsah ploch změn funkčního využití, navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Libošovice, byl upraven podle výsledků projednání,
- na základě dohody s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu jsou z ÚPO Libošovice změnou č. 1 ÚPO odebrané některé dosud nezastavěné zastavitelné plochy nebo jejich části v k. ú. Libošovice, k. ú. Rytířova Lhota, k. ú. Podkost.

13.3. VÝČET ÚPRAV NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- na základě vyhodnocení průběhu veřejného projednání byla ve výkresové části Změny č. 1 ÚPO Libošovice upřesněna poloha vodojemu v k. ú. Nepřívěc,
- v souladu s vyhodnocením veřejného projednání byly provedené úpravy textové části.

14. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚPO Libošovice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Libošovice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. Ve změně č. 1 ÚPO jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část		
Zábory ZPF – změna č. 1 ÚPO Libošovice													
Z1/1	bydlení	Podkost	0,645	0,635	0,010	5.14.00	1	orná půda	0,020	0,010	0,010		
	VOZ					nezeměděl.						0,625	
Z1/2	zemědělská	Podkost	0,018	0	0,018	nezeměděl.						0,018	
	výroba ZZV												
Z1/3	bydlení	Libošovice	0,331	0	0,331	5.68.11	5	TTP	0,027	0	0,027	0,022	
	VOZ					5.08.50	3	TTP	0,117	0	0,117		
	zeleň soukr.					5.08.50	3	TTP	0,144	0	0,144	0,021	
	a vyhráz.ZS												
Z1/4													zrušeno
Z1/5													zrušeno
Z1/6	bydlení	Rytířova	0,200	0	0,200	5.11.00	1	orná půda	0,115	0	0,115		
	VOZ	Lhota											
	zeleň soukr.					5.11.00	1	orná půda	0,085	0	0,085		
	a vyhráz.ZS												
Z1/7													zrušeno
Z1/8													zrušeno
Z1/9	bydlení	Rytířova	0,342	0	0,342	5.14.10	2	TTP	0,236	0	0,236		
	VOZ	Lhota											
	zeleň soukr.					5.14.10	2	TTP	0,106	0	0,106		
	a vyhráz.ZS												
Z1/10	bydlení	Nepřívěc	0,050	0	0,050	5.14.10	2	orná půda	0,050	0	0,050		
	VOZ												
Z1/11													zrušeno
Z1/12													zrušeno
Z1/13	les NL	Nepřívěc	1,437	0	1,437	5.10.10	1	orná půda	1,437	0	1,437		zalesnění
Z1/14	zeleň soukr.	Libošovice	0,035	0	0,035	5.53.11	4	TTP	0,032	0	0,032		
	a vyhráz.ZS					nezeměděl.						0,003	
Z1/15	zeleň soukr.	Nepřívěc	0,050	0	0,050	5.10.00	1	TTP	0,021	0	0,021		
	a vyhráz.ZS					5.11.10	1	TTP	0,029	0	0,029		
Z1/16	bydlení	Libošovice	0,063	0	0,063	5.11.10	1	TTP	0,063	0	0,063		
	VOZ												
Z1/17													zrušeno
Z1/18	bydlení	Libošovice	0,300	0	0,300	5.11.10	1	orná půda	0,300	0	0,300		
	VOZ												
Z1/19	vodní pl.	Vesec											0,100 - bez
	a toky W	u Sobotky											záboru půdy

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – změna č. 1 ÚPO Libošovice:													
Z1/20	zeleň soukr.	Libošovice	0,247	0	0,247	5.11.00	1	orná půda	0,213	0	0,213		
	a vyhráz.ZS					5.68.11	5	orná půda	0,034	0	0,034		
	CELKEM		3,718	0,635	3,083				3,029	0,010	3,019	0,689	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení VOZ = funkční plocha „venkovská obytná zóna“
- zemědělská výroba ZZV = funkční plocha „zóna zemědělské výroby“
- zeleň soukr. a vyhráz. ZS = funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“
- komunikace DS = funkční plocha „plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava“
- les NL = funkční plocha „lesy, vysoká zeleň“

Změna č. 1 ÚPO Libošovice navrhuje celkem zábor 3,718 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 3,029 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované. Změna č. 1 ÚPO Libošovice řeší návrh zalesnění v ploše Z1/13 v k. ú. Nepřívěc na rozloze 1,437 ha zemědělské půdy.

Změnou č. 1 ÚPO Libošovice se z ÚPO Libošovice na základě projednání odebírají následující zastavitelné plochy nebo jejich části:

Plocha Z1/21 – katastrální území Libošovice. Zrušení části zastavitelné plochy č. 6 "venkovská obytná zóna" o výměře 0,35 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3500 m²) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/22 – katastrální území Libošovice. Zrušení části zastavitelné plochy č. 7 "venkovská obytná zóna" o výměře 0,49 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 4782 m² orná půda, BPEJ 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF, 118 m² orná půda) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/23 – katastrální území Libošovice. Zrušení dosud nezastavěné části zastavitelné plochy č. 8 "venkovská obytná zóna" o výměře 1,24 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.42.10 - 2. třída ochrany ZPF, 12400 m² orná půda) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

Plocha Z1/24 – katastrální území Rytířova Lhota. Zrušení celé zastavitelné plochy č. 6 "venkovská obytná zóna" o výměře 0,89 ha (BPEJ 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 6963 m² orná půda, BPEJ 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF, 1643 m² orná půda, nezemědělská půda 294 m²) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

obhospodařované plochy".

Plocha Z1/25 – katastrální území Podkost. Zrušení podstatné části zastavitelné plochy č. 1 "venkovská obytná zóna" o výměře 2,3614 ha zemědělské půdy (BPEJ 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 8610 m² orná půda, BPEJ 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF, 11100 m² orná půda, BPEJ 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF, 2804 m² orná půda, BPEJ 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF, 1100 m² orná půda) a ponechání nadále v ploše s rozdílným způsobem využití "zemědělsky obhospodařované plochy".

16. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola 3) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola 4) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola 5) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola 6) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola 6) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole 3) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení změny č. 1 územního plánu obce Libošovice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydanými zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole 4) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení změny č. 1 územního plánu obce Libošovice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání změny č. 1 územního plánu obce Libošovice.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole 5) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení změny č. 1 územního plánu obce Libošovice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola 6) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení změny č. 1 územního plánu obce Libošovice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice.**

17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

č.j.:

V Libošovicích dne . . . 2017

Zastupitelstvo obce Libošovice

jako věcně a místně příslušný orgán dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Libošovice o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Libošovice (Změny č. 1 ÚPO Libošovice) ze dne 27. 8. 2009

vydává

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice při veřejném projednání
dle ustanovení §52 stavebního zákona

zastupitelstvo obce Libošovice

I. vyhovuje

námítce uplatněné dne 3. 5. 2017, vedené ve spisu č. MUJCX0092LDB pod poř. č. 163 s označením V1–N1, níže uvedené právnické osoby:

**Sady Český ráj s.r.o., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, jednatel: Andrea Kopúnová
IČO: 27379141**

Věcný obsah námítky:

Obracíme se na Vás ve věci podání námitek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice. Investor je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 70/4, 70/7, 70/4, 98/16, 98/23, 124/19, 125/4, 127/45, 150/7, 150/13, 150/14 v k.ú. Podkost zapsaných na LV č. 238, pozemků parc. č. 520/45, 520/46, 520/47, 597/5, 599/6, 618/2, 626/16, 637/6, 737/48, 737/46, 737/50, 737/49 v k.ú. Vesec u Sobotky zapsaných na LV č. 213, pozemků parc. č. 152/1, 152/5 v k.ú. Rytířova Lhota na LV č. 380 a pozemku parc. č. 189/19 v k.ú. Libošovice na LV č. 415 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kterých se návrh změn územního plánu přímo dotýká.

Námítky investora vycházejí především z následujících skutečností, a to z legitimního očekávání investora, z rozporu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a z rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

Investor podává námítku proti omezení ploch pro pěstování ovocných sadů tedy proti následujícím ustanovením návrhu změny územního plánu.

*- kapitoly 2.1., "Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání" je zařazen následující bod:
„nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené UP“.*

- Do části 3. se do nepřipustného využití plochy Zemědělsky obhospodařované plochy, vkládá bod: „plochy pro pěstování sadů“
- Do části 3. se do nepřipustného využití funkční plochy Nízká zeleň vkládá bod: „plochy pro pěstování sadů“
- V části 3. je z hlavního využití plochy Zemědělsky obhospodařované plochy vypuštěno: „sady“

Z uvedených ustanovení vyplývá, že v případě schválení územního plánu nebude možné dále rozšiřovat stávající ovocné sady, což je v rozporu s oprávněným zájmem investora, který tak nebude moci na výše uvedených pozemcích budovat další ovocné sady. Investor v území, pro které je závazný Územní plán Libošovice, sadařsky hospodaří a za tím účelem také nabýval další pozemky, přičemž nyní v případě schválení návrhu změn územního plánu dojde ke zmaření investic do těchto pozemků. Investor má dále za to, že uvedená změna je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které jsou pro pořizování územních plánů dle ustanovení § 36 odst. 5 z.č. 183/2006 Sb., závazné a to konkrétně s bodem 8: „ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství“ a s bodem 16: „podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod...“. Rozpor s bodem 8 spatřujeme v tom, že navrhovaná změna územního plánu nechrání zachování potenciálu pro zemědělské hospodaření, když toto hospodaření ve značné míře výslovně omezuje pouze na některé způsoby zemědělského hospodaření.

K rozporu s bodem 16 pak uvádíme, že sady ve srovnání s obhospodařováním orné půdy plní funkci udržování ekologické stability mnohem lépe, a to zejména ve smyslu ochrany proti záplavám, suchu a sesuvům půdy. Faktickým vyloučením zřizování ovocných sadů prostřednictvím navrhované změny územního plánu dojde k tomu, že na zemědělských pozemcích bude možné hospodařit již pouze intenzivním obhospodařováním orné půdy. Uvedené opatření tedy v rozporu se zásadami územního rozvoje povede ke větší erozi půdy a rychlejšímu odvodu vody z území.

Kromě zásad územního rozvoje je při pořizování územního plánu nutné vycházet i z politiky územního rozvoje, a to na základě ustanovení § 31 odst. 4 z.č. 183/2006 Sb. Podle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj, je ve veřejném zájmu: „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“ Dále také: „Podporovat polycentrický rozvoj, sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“ K tomu opětovně uvádíme, že ovocné sady mají oproti intenzivnímu obhospodařování orné půdy pozitivní vliv na ekologickou funkci krajiny a že budování ovocných sadů přináší do venkovských oblastí značné investice, a tudíž i ekonomický rozvoj celé oblasti.

Podle dalších bodů politiky územního rozvoje by územní plán měl podporovat zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí (...) venkovské krajiny.“ A také: „Vytvářel podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod“ K tomu musíme opět uvést, že právě ovocné sady jsou oproti intenzivnímu hospodaření na orné půdě vhodné pro naplnění uvedených požadavků.

S ohledem na uvedené máme za to, že navrhovaná změna územního plánu je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

K tomu investor dodává, že jeho záměr dále rozvíjet v dotčené lokalitě zemědělské hospodaření prostřednictvím rozšiřování stávajících sadů je plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, dále se Státní politikou životního prostředí ČR na období 2012-2020 a i se Strategií pro růst - české zemědělství a potravinářství v rámci Společné zemědělské politiky EU po roce 2013. S ohledem na uvedené, proto navrhuje, aby byla zachována stávající textace územního plánu, která umožní zřizovat i další nové sady.

V případě, kdy nebude námitkám investora vyhověno, bude investor považovat úpravu územního plánu za diskriminační a v rozporu se zákonem.

Odůvodnění:

V rámci vypořádání námítky bylo posuzováno napadené zařazení funkce „ploch pro pěstování sadů“ do nepřipustného využití plochy „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“ a plochy „NZE – nízká zeleň“, důvod jeho zařazení, vztah k Politice územního rozvoje České republiky (PUR ČR) a Zásadám

územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK), dále vliv takového omezení na vlastníky dotčených pozemků a zároveň i vztah takového omezení z pohledu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovené v územně plánovací dokumentaci dotčené obce. To vše ve vazbě na přítomnost četných kulturních a přírodních památek nacházejících se na území obce a požadavky z toho vyplývající.

Podatel námítky napadl ve svém podání jednak zařazení funkce „plochy pro pěstování sadů“ do nepřipustného využití plochy „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“ a plochy „NZE – nízká zeleň“ a s tím spojené vyloučení sadů z hlavního využití plochy „NZ - plochy zemědělsky obhospodařované“. Dále bylo v podání napadeno zařazení bodu „Nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚPO“ do obecných požadavků na urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání ve výrokové části ÚPO Libošovice. Podatelem bylo tedy souhrnně napadeno, že změnou územního plánu je navrhováno v nezastavěném území výrazně omezit budování sadů.

Důvodem nesouhlasu, který byl uveden v podání, bylo především omezení podnikatelských aktivit, tzn. nemožnost dále rozšiřovat již stávající plochy sadů a dále obava z možného maření investic vynaložených do pozemků, které byly zakoupeny k těmto účelům. Podatel námítky se také domníval, že předložené řešení návrhu změny odporuje Zásadám územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politice územního rozvoje České republiky.

K výše uvedeným napadeným ustanovením, resp. omezení v užívání nezastavěného území, které nyní obsahuje návrh Změny, je třeba nejdříve uvést, že souvisí především s řešením krajiny. Řešit územně plánovacími dokumentacemi koncepci uspořádání krajiny vychází ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Dále pak nepřímou vyplývá z požadavků Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Stavebním zákonem, konkrétně ustanovením §43 odst. 1, je stanoveno, co je obsahem a účelem územního plánu. V tomto výčtu je mimo jiné uvedeno, že „Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury,...“. V příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti se pak v bodě 1 písmenu b) uvádí, že textová část územního plánu obsahuje „základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a v bodě 2 písmenu b), že grafická část územního plánu obsahuje mimo jiné „hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci“.

Ustanovením §31 odst. 4 stavebního zákona je dále uvedeno, že pro pořizování a vydávání Zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území je závazná Politika územního rozvoje.

Tento dokument pořizovaný Ministerstvem pro místní rozvoj pro celé území republiky je schvalovaný vládou a určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Prioritami Politika územního rozvoje České republiky v aktualizaci č. 1 (dále jen PUR ČR) stanovuje rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území a zároveň určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Podatel ve svém podání tento dokument zmínil, ačkoliv chybně uvedl neaktualizovaný název, tj. Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Podatel z tohoto dokumentu citoval prioritu č. 14a a č. 18. Na nich pak založil své tvrzení, že je pořizovaná změna v rozporu s PUR ČR. Opomenul však skutečnost, že územní plán, musí být zpracován s ohledem na všechny priority, které mají vazbu na řešené území a nemůže si vybírat pouze ty, které mu v daný moment a pro dané řešení vyhovují. Zároveň nezohlednil skutečnost, že územní plán je dohodou o území tzn., že ne všechny požadavky lze plně zohlednit a u mnoha záměrů je pak nutné hledat kompromis. Výsledná navrhovaná řešení jsou pak průnikem těchto požadavků. Je proto nezbytné pro řádné vypořádání této námítky doplnit i text dalších priorit, které mají souvislost s napadenými záležitostmi, řešeným územím a navrhovanou změnou územně plánovací dokumentace obce Libošovice.

Konkrétně jde např. o prioritu č. 14, ve které je mimo jiné stanoveno, že se ve veřejném zájmu mají chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a dále že se má zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území,

struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, protože tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

Dále pak prioritou č. 16 je stanoveno, že „*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*“

A např. prioritou č. 20 je stanoveno, že „*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*“

S ohledem na skutečnost, že dotčené území řešené změnou je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj s významným množstvím přírodních a kulturních památek nelze opomenout ani prioritu č. 20, která požaduje „*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*“

Z PUR ČR tedy vyplývá prostřednictvím priorit, že se mají ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet hodnoty, které jsou součástí řešeného území a při ochraně těchto hodnot upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky. Podporovat rozvoj venkovských oblastí a turistického ruchu, ale zároveň záměry ovlivňující charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na osídlení a kulturní krajinu.

Dalším dokumentem, který byl pro zpracování územně plánovací dokumentace předmětné obce neopomenutelný, a který nelze nezmínit v souvislosti s řádným vypořádáním námítky, jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK). Tento dokument je zpracován v souladu s výše uvedenou PUR ČR. Dle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona je pořizován pro celé území kraje a je závazný pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Pro pořízení Změny č. 1 ÚPO Libošovice je nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obec Libošovice jím byla zařazena do specifické oblasti NSO3 Specifická oblast Jičínsko a mezi úkoly územního plánování patřily mimo jiné body jako např.: „*plochy změn využití koordinovat zejména se specifickými přírodními a kulturními hodnotami*“, „*vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny*“ nebo „*respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*“. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zároveň rozdělily celé své správní území do jednotlivých oblastí a podoblastí se shodným krajinným typem. Území obce Libošovice bylo zařazeno do Oblasti krajinného rázu „Český ráj“. V rámci těchto oblastí a podoblastí krajinného rázu byly stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Na řešeném území změny byly vymezeny především krajinné typy *lesozemědělská krajina, zemědělská krajina a krajina skalních měst*.

Pozemky, které podatel námítky v řešeném území vlastní a kde provozuje a chce i nadále rozvíjet své podnikání, se dle výše uvedeného nachází především v krajině lesozemědělské a zemědělské. Lesozemědělská krajina je charakterizována v ZUR KHK následovně: „*Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, se zastoupením ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísající mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy,*

území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.“

Zemědělská krajina je ZUR KHK popsána takto: „Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.“

Dalším z požadavků vyplývajících ze ZUR KHK byl požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí uvedený v kapitole h), pod bodem 23, odr. třetí „při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“.

Ve zmíněné kapitole a) je pak uvedeno, že Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, a že tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí.

V této souvislosti je nutné zmínit, že podatel námítky tento dokument ve svém podání uvedl, ale opět si zvolil pouze některé z priorit. A to priority č. 8 a č. 16 s dovětkem, že je s nimi návrh Změny v rozporu. Územní plán, jak už bylo popsáno výše, je dohodou o území, při které musí být respektovány mimo jiné např. Zásady územního rozvoje včetně jejich priorit jako jeden celek. Nelze proto při vypořádání této námítky přehlédnout a nezmínit i priority další, které s napadeným řešením krajiny souvisí. Jedná se např. o prioritu č. 12 „vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje“, prioritu č. 17 „péče o ZPF a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí“, prioritu č. 18 „ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje“, prioritu č. 19 „ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů“ a např. nelze opomenout ani prioritu č. 20 „ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek“, protože na území řešené obce se nachází jak vesnická památková rezervace Vesec u Sobotky, tak značné množství dalších nemovitých kulturních památek včetně Hradu Kost.

Tak jako z PUR ČR, tak i ze ZUR KHK vyplývá požadavek v územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody, krajiny a hodnot území.

Krajský úřad, jako dotčený orgán územního plánování z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve svém stanovisku mimo jiné konstatoval, že „Z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), ... vyplývá pro řešené území obce Libošovice obecný úkol respektování republikových priorit územního plánování... Z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), ... vyplývá pro řešené území obce Libošovice požadavek na respektování a zohlednění krajských priorit ..., požadavek na vymezení a

zpřesnění prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu označených v ZÚR KHK jako „K35B“, „1228 Údolí Plakánek“, „1233 Rybník Věžák“ a „RK687“. Správní území obce Libošovice dále náleží dle ZÚR KHK do nadmístní specifické oblasti NSO3 Jičínsko. ... Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o změně č. 1 územně plánovací dokumentace obce Libošovice v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

S ohledem na výše uvedené se tak neztotožňujeme s názorem podatel námítky, že by předložená změna č. 1 územního plánu obce Libošovice byla v rozporu s PUR ČR nebo ZUR KHK. Při jejím pořízení bylo vždy dbáno na to, aby tyto dokumenty byly respektovány.

Vzhledem ke skutečnosti, že proti navrhované úpravě v uspořádání krajiny byl uplatněn nesouhlas pouze prostřednictvím této námítky, lze z toho dovodit, že se jedná spíše o zásah do práv vlastnických než o rozpor s PUR ČR nebo ZUR KHK. S tím souvisí i body, kterými podatel námítky odůvodňoval svůj nesouhlas. Byla to především obava z omezení jeho podnikatelských aktivit, protože by nebylo možné další rozšiřování stávajících sadů a dále obava z maření investic investovaných do pozemků, na kterých chtěl sady provozovat a které si za tímto účelem již koupil.

V tomto bodě s podatelem námítky souhlasíme, protože platný územní plán podobné omezení dosud neobsahoval, tzn., že vlastníci pozemků mohli nemovitosti nabývat s přesvědčením, že je k takovému účelu budou moci využít. Zatímco po nabytí účinnosti Změny by jim byly tyto aktivity odepřeny. S tím souvisí i napadené ustanovení vkládané do textové části návrhu ve znění „nerozšiřovat plochy pro sady mimo plochy schválené ÚPO“. Dosud platný ÚPO Libošovice nerozlišuje plochy, ve kterých jsou přípustné plochy pro pěstování sadů a ve kterých tato funkce připuštěna není, tzn., v současné době, jsou přípustné v celém území obce.

Zařazení ploch pro pěstování sadů do nepřípustného využití ploch NZ a NZE, tj. do téměř celého nezastavěného území, by tak představovalo zásah do podnikatelských aktivit podatele námítky, ale míra takového omezení by byla pouze na plochách, resp. pozemcích, které dosud osázeny nejsou nebo pro které ještě nebylo vydáno povolení k osázení. V této souvislosti je nutné zmínit, že podatel námítky v řešeném území sady již provozuje, a to na cca 67 ha. Jedná se o sady ve velkých plochách, s pravidelným rastrem, neprůchodným oplocením a ochrannými sítěmi. Navrhované omezení by se tedy stávajících sadů stejně jako ploch k provozování sadů již povolených netýkalo.

Podatel námítky však oprávněně namítl, že by podobným omezením byl krácen na svých právech ve využívání jeho nemovitostí a v rozvoji svých podnikatelských aktivit, protože v oblasti tento druh zemědělství provozuje a takové omezení by mu na území obce Libošovice již další rozvoj neumožnilo.

V souvislosti s řádným vypořádáním námítky však nelze opomíjet skutečnost, kde jsou tyto zemědělské aktivity provozovány. Zmíněná oblast, kterou změna řeší a na které podatel námítky provozuje tento druh zemědělství, které chce nadále rozvíjet, je součástí vyhlášené Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Na řešeném území se však kromě CHKO Český ráj nachází i řada dalších významných přírodních a kulturních památek. Záměry vstupující do takto cenného území, by měly limity území plně respektovat, nebo s ohledem na ně přijmout určitá omezení. S tím by dle našeho názoru měl každý investor vstupující s podobným druhem podnikání do takto cenného území počítat.

Napadená ustanovení byla do návrhu změny zařazena právě na základě požadavku ze stanoviska dotčeného orgánu (Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, odd. Správa CHKO Český ráj). Ten byl vázán požadavky plynoucími ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z Nařízení vlády č. 508/2002 Sb., ze dne 14. října 2002, kterým byla vyhlášena Chráněná krajinná oblast Český ráj, a dále např. z požadavků vyplývajících z Plánu péče schváleného pro CHKO Český ráj.

Posláním Chráněné krajinné oblasti Český ráj je dle nařízení vlády č. 508/2002 Sb., dle §2 *uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.*

Odborným a koncepčním dokumentem, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném

stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu je dle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody, Plán péče o zvláště chráněné území. Tento dokument dle totožného ustanovení slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody.

V Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj se např. v kapitole č. 2.12 Krajinný ráz uvádí, že „Krajinu Českého ráje je možno popsat jako území s harmonicky utvářenou krajinou, s výrazným písčivým reliéfem a skalními městy, s výrazným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, četnými rybníky, potoky a historickými stavebními objekty, které jsou často významnými kulturními památkami.“ Mezi navrhovanými opatřeními k docílení udržení takového stavu (a i k jeho zlepšení) je mimo jiné uvedeno „podporovat maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, pestrou mozaiku ploch, nepodporovat plošné rozsáhlé zalesňování, případně jiné změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu krajiny.“ Dále je v kapitole 3.2. Zemědělství uvedeno „Přibližně 46 % rozlohy CHKO Český ráj představuje zemědělská půda, cca 5 % jsou sady, ostatní tvoří rovným dílem orná půda, louky a pastviny. ...; V oblasti dožívají či dožily někdejší intenzivní sady a částečně vznikají nové ve velkých plochách s pravidelným rastrem a oplocením zneprůchodňujícím krajinu pro návštěvníky i zvěř.“ Jako dlouhodobý cíl je zde uvedeno „zemědělsky extenzivně využívaná krajina s mozaikou prvků drobnějšího měřítka, především polí, luk a rozptýlené zeleně, umožňující zachování druhové rozmanitosti a vytvářející podmínky pro zachování či zlepšení stanovišť.“ A mezi navrhovanými opatřeními je např. uvedeno: „podporovat diverzifikaci krajiny zachováním krovinných biotopů, mezi a lesních lemů, podporovat údržbu a výsadbu stanovištně a regionálně vhodných dřevin do volné krajiny, obnovu historických struktur, vhodné doprovodné zeleně do sídel a jejich okolí; provést inventarizaci starých výsadeb ovocných stromů, určit vhodné odrůdy k obnově a zajištění zdroje výsadby, podpořit nebo zajistit jejich výsadbu; prosazovat zmenšení monokultur na erozí ohrožených pozemcích“.

Nepopíráme ani skutečnost, kterou podatel námítky zmínil ve svém podání, že plochy sadů jsou v porovnání s klasickým zemědělstvím lepší volbou pro preventivní ochranu území před rizikovými přírodními jevy, jako jsou záplavy či sesuvy půdy, ale nelze přehlížet ani fakt, že právě tento druh zemědělství je poměrně náročný na pravidelný přísun závlahy, která pak vyčerpává podzemní zdroje vody a při dlouhodobém suchu tato voda chybí pro obyvatelstvo. Stejně je nutné pohlížet i na podatelem námítky propagovaný vliv ekonomický, resp. jak uvádí ve svém podání: „budování sadů přináší do venkovských oblastí značné investice, a tudíž i ekonomický rozvoj celé oblasti“ a poctivě posoudit na kolik tento druh podnikání vnesl do celé oblasti ekonomický rozvoj, když si místní obyvatelé produkci vypěstovanou na jejich území, na svém území nekoupí nebo kolik místních obyvatel má možnost pracovního výtěžku na takto osázených plochách.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že ovocné stromy a sady všeobecně do krajiny Českého ráje patří a neměly by být plošně vylučovány bez odborného posouzení jejich vlivu na krajinu Českého ráje. Neztotožňujeme se s názorem podatele námítky, že by předložený návrh změny č. 1 ÚPO Libošovice byl v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktualizaci č. 1 nebo v rozporu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ale dáváme mu za pravdu, že napadené omezení ve využívání ploch „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“ a „NZE – nízká zeleň“ je bez celkového koncepčního řešení uspořádání krajiny neuváženým krokem. Byť z pohledu ochrany hodnot území, které se zde nachází (např. prvky soustavy NATURA 2000 – Údolí Plakánek, Podtrosecká údolí, Kost, památné stromy, Hrad Kost, vesnická památková rezervace Vesec u Sobotky, ...) krokem pochopitelným, ale z pohledu vlastníka omezujícím. Proto po zvážení všech uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že bude námítce vyhověno a napadená ustanovení budou z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.

Použité podklady:

- Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice pro veřejné projednání
- ÚPO Libošovice
- dokladová část projednání Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice
- Evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon
- Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj
- Nařízení vlády č. 508/2002 Sb., ze dne 14. října 2002
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Poučení: proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

II. nevyhovuje

námítce uplatněné dne 3. 5. 2017, vedené ve spisu č. MUJCX0092LDB pod poř. č. 163 s označením V1–N2, níže uvedené právnické osoby:

**Sady Český ráj s.r.o., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, jednatel: Andrea Kopúnová
IČO: 27379141**

Věcný obsah námítky:

Investor dále podává námítku proti zákazu budovat v území označeném jako NZ oplocení, neboť investor má zájem na výše uvedených pozemcích nejen vybudovat ovocné sady, ale i provozovat ostatní zemědělskou výrobu, která vyžaduje oplocení z důvodu eliminace hrozících škod. Tato změna tím fakticky vylučuje možnost produkce značné části rostlinné výroby tedy nejen sadů, ale i např. pěstování jahod a ostatního drobného ovoce, zeleniny, okrasných rostlin, technických plodin, zřizování školek ovocných stromů nebo lesních dřevin, atp.

S touto námítkou pak bezprostředně souvisí i změna Z1/25, jejímž prostřednictvím dochází k zahrnutí vybraných pozemků (pozemky parc.č. 113/2, 113/3, 124/24, 124/26 v k.ú. Podkost, kde leží i části extenzivního sadu ve vlastnictví investora, který však není oplocen) pod plochy NZ v podobě se kterou nesouhlasíme. Prostřednictvím této změny tedy rovněž dojde k omezení práv investora.

Investor tento návrh změny územního plánu považuje čistě za účelový a diskriminační, neboť zvýhodňuje zemědělské podnikatele v oblasti živočišné výroby, kteří nejsou při budování oplocení takto omezeni. S ohledem na uvedené navrhuje vypuštění tohoto omezení z návrhu změny územního plánu.

Pakliže bude změna územního plánu přijata v úřadem navrhované podobě, bude takové opatření v rozporu se zákonem, neboť správní orgán má souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., dbát na to, aby při řešení skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Domníváme se, že je nepřijatelné a stěží akceptovatelné, aby územní plán takovým způsobem zasahoval do práv, která investor nabyt v dobré víře. Investor pozemky kupoval, aby je mohl využít právě pro vybudování sadů a zemědělské výroby včetně oplocení a je tedy hrubě nespravedlivé, aby mu bylo toto právo odepráno nebo značně redukováno pouze na zcela odlišné možnosti produkce. Právní stav před navrhovanou změnou územního plánu z pohledu možné nové výsadby ovocných sadů a výstavby oplocení investora žádným způsobem neomezoval, investor tak byl v dobré víře, že jeho investičním záměrům nic nebrání, proto je uvedený zásah do práva vlastnického a práva na podnikání z našeho pohledu nepřijatelný. S ohledem na již uvedené, je evidentní a nespochybnitelné, že dojde k značnému omezení investorových vlastnických práv, tedy k zásahu do vlastnického práva, a proto budeme dále rovněž v souladu čl. 11 odst. 4 zákona č. 2/1993 Sb. Listiny základních práv a svobod, uplatňovat náhrady za zásah do vlastnického práva. V případě, kdy bude i přes veškeré námítky investora do jeho práv zasaženo, využije investor všechny dostupné prostředky právní ochrany proto, aby hájil své oprávněné zájmy, tedy jím vynaložené investice.

Výše uvedenými námítkami nemáme v úmyslu opomíjet stanoviska dotčených orgánů, např. AOPK, ale veškeré regulace tohoto typu je podle našeho názoru nutné provádět dle místních a konkrétních podmínek a není možné je regulovat plošně územním plánem.

Odůvodnění:

V rámci vypořádání námítky byl posuzován napadený zákaz budování oplocení v plochách „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“, důvod zařazení takového omezení, vztah k Politice územního rozvoje České republiky (PUR ČR) a Zásadám územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK), dále vliv takového omezení na vlastníky dotčených pozemků a zároveň i vztah takového omezení z pohledu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovené v územně plánovací dokumentaci dotčené obce. To vše ve vazbě na přítomnost četných kulturních a přírodních památek nacházejících se na území obce a požadavky z toho vyplývající.

Podatel námítky napadl ve svém podání zařazení zákazu oplocení v plochách „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“ a s tím související změnu označenou č. Z1/25, která dotčenou plochu převádí z ploch „VOZ – venkovská obytná zóna“ do ploch „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“, čímž se na ní bude opět vztahovat zákaz oplocení. Důvody, které uvedl ve svém podání, byly především nesouhlas s omezením svých podnikatelských aktivit, tzn. oplocování ploch sadů (stávajících i v budoucnu rozšiřovaných) a obavu z možného maření investic vynaložených do pozemků, které byly zakoupeny k účelům výsadby sadů a zbudování jejich oplocení.

Nejprve vysvětlení k napadenému bodu otázky změny ve vymezení plochy Z1/25. Změna č. Z1/25 byla do návrhu Změny č. 1 zařazena v souvislosti s nesouhlasem dotčeného orgánu ochrany ZPF s dalším vymezováním zastavitelných ploch na plochách náležejících do zemědělského půdního fondu. S ohledem na skutečnost, že v předmětné ploše, která byla stávající územně plánovací dokumentací zařazena do ploch určených k rozvoji bydlení, se nyní nachází velkoplošné sady náležející podatelů námítky, bylo rozhodnuto, že se tato plocha spolu s dalšími, u kterých také není v nejbližší době předpoklad rozvoje bydlení, navrátí do ploch volné krajiny k zemědělskému využití. U těchto ploch tak změnou č. 1 došlo k aktualizaci v jejich vymezení dle současného využití, a proto byla kromě jiných i plocha Z1/25 vymezena ke změně využití z ploch zastavitelných „BV“ do ploch stabilizovaných „NZ“.

Nyní již k vlastnímu napadenému omezení ve využívání ploch „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“, tj. k omezení oplocení ve volné krajině. K výše uvedenému omezení, které nyní obsahuje návrh Změny, je třeba nejdříve uvést, že souvisí s řešením krajiny a řeší územně plánovacími dokumentacemi koncepci uspořádání krajiny vychází ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Dále pak nepřímo vyplývá z požadavků Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Stavebním zákonem, konkrétně ustanovením §43 odst. 1, je stanoveno, co je obsahem a účelem územního plánu. V tomto výčtu je mimo jiné uvedeno, že „Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury,...“. V příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti se pak v bodě 1 písmenu b) uvádí, že textová část územního plánu obsahuje „základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a v bodě 2 písmenu b), že grafická část územního plánu obsahuje mimo jiné „hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci“.

Dále se v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona uvádí, že „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.“

Z výše uvedeného je zřejmé, že řešení koncepce uspořádání krajiny je záležitost, která je nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace a otázka případné regulace staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem je prostřednictvím koncepce řešení krajiny umožněna.

Plochy „NZ – plochy zemědělsky obhospodařované“ jsou v ÚPO Libošovice součástí řešení koncepce uspořádání krajiny a zařazení regulace staveb oplocení v souladu s charakterem tohoto nezastavěného území bylo zcela v souladu s výše uvedeným ustanovením. Do nepřipustného využití ploch „NZ“ se tak i na základě požadavku dotčeného orgánu nově vkládal bod „oplocování pozemků ve volné krajině (tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány) s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.“

Ustanovením §31 odst. 4 stavebního zákona je dále uvedeno, že pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území je závazná Politika územního rozvoje.

Tento dokument pořizovaný Ministerstvem pro místní rozvoj pro celé území republiky je schvalovaný vládou a určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování

v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Prioritami Politika územního rozvoje České republiky v aktualizaci č. 1 (dále jen PUR ČR) stanovuje rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území a zároveň určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Jelikož územní plán, musí být zpracován s ohledem na všechny uváděné priority, které mají vazbu na řešené území a zároveň je dohodou o území tzn., že ne všechny požadavky lze plně zohlednit a u mnoha záměrů je nutné hledat kompromis, jsou výsledná řešení průnikem všech požadavků. Pro řádné vypořádání této námítky je proto nezbytné zmínit i text několika dalších priorit, které mají souvislost s napadenými záležitostmi a řešeným územím.

Konkrétně jde např. o prioritu č. 14, ve které je mimo jiné stanoveno, že: „*ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, ...zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, protože tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu*“.

Dále pak prioritu č. 16, ve které je stanoveno, že „*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*“

A např. prioritou č. 20: „*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*“

S ohledem na skutečnost, že dotčené území řešené změnou je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj s významným množstvím přírodních a kulturních památek nelze opomenout ani prioritu č. 20, která požaduje „*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*“

A s ohledem na skutečnost, že bylo napadeno omezení týkající se výstavby v nezastavěném území, je nutné zmínit i prioritu č. 20a, která stanoví: „*Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*“ a prioritu č. 21: „*Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*“

Z PUR ČR tedy vyplývá prostřednictvím priorit, že se mají ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet hodnoty, které jsou součástí řešeného území a při ochraně těchto hodnot upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky. Podporovat rozvoj venkovských oblastí a turistického ruchu, ale zároveň záměry ovlivňující charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.

Dalším dokumentem, který byl pro zpracování územně plánovací dokumentace předmětné obce neopomenutelný, a který nelze nezmínit v souvislosti s řádným vypořádáním námítky, jsou Zásady

územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Tento dokument je zpracován v souladu s výše uvedenou PUR ČR. Dle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona je pořizován pro celé území kraje a je závazný pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Pro pořízení Změny č. 1 ÚPO Libošovice je nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obec Libošovice jím byla zařazena do specifické oblasti NSO3 Specifická oblast Jičínsko a mezi jejími úkoly územního plánování patřily mimo jiné body jako např.: „*plochy změn využití koordinovat zejména se specifickými přírodními a kulturními hodnotami*“, „*vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny*“ nebo „*respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*“. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zároveň rozdělily své správní území do jednotlivých oblastí a podoblastí se shodným krajinným typem. Území obce Libošovice bylo zařazeno do Oblasti krajinného rázu „Český ráj“. V rámci těchto oblastí a podoblastí krajinného rázu byly stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Na řešeném území změny byly vymezeny především krajinné typy *lesozemědělská krajina, zemědělská krajina a krajina skalních měst*.

Pozemky, které podatel námítky v řešeném území vlastní a kde provozuje a chce i nadále rozvíjet své podnikání, se dle výše uvedeného nachází především v krajinně lesozemědělské a zemědělské. Lesozemědělská krajina je charakterizována v ZUR KHK následovně: „*Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, se zastoupením ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísající mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.*“

Zemědělská krajina je ZUR KHK popsána takto: „*Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.*“

Dalším z požadavků vyplývajících z tohoto dokumentu byl požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí uvedený v kapitole h), pod bodem 23, odr. třetí „*při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*“.

Ve zmíněné kapitole a) je pak uvedeno, že Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, a že tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí.

Jak už bylo popsáno výše, územní plán je dohodou o území, při které musí být respektovány požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace, jako jsou Zásady územního rozvoje včetně jejich priorit jako jeden celek. Nelze proto při řešení této námítky opomenout a nezmínit priority, které

mají vazbu na napadené omezení, stejně jako na řešení změny ÚPO. Jedná se např. o prioritu č. 12 „*vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*“, prioritu č. 17 „*péče o ZPF a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*“, prioritu č. 18 „*ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*“, prioritu č. 19 „*ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*“ a např. nelze opomenout ani prioritu č. 20 „*ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*“, protože na území řešené obce se nachází jak vesnická památková rezervace, tak značné množství nemovitých kulturních památek.

Tak jako z PUR ČR, tak i ze ZUR KHK vyplývá požadavek v územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody, krajiny a hodnot území.

Důvodem, které podatel námítky uvedl na podporu svého nesouhlasu, byla především obava z omezení jeho podnikatelských aktivit, protože má zájem budovat sady, ale i provozovat zemědělskou výrobu, která vyžaduje oplocení. Taková změna dle jeho názoru vylučuje možnost produkce značné části rostlinné výroby tedy nejen sadů, ale i pěstování jahod a jiného drobného ovoce, zeleniny, okrasných rostlin a zřizování školek ovocných stromů a lesních dřevin.

Připouštíme, že omezení v podobě budování některých druhů oplocení je do určité míry pro podobné podnikatelské záměry problémem, ale s ohledem na skutečnost, že ochrana plodin může být zajištěna i jiným způsobem není to překážka, která by podnikání zcela zabraňovala. Podatel námítky, jak sám uvádí v podání, buduje na svých pozemcích ovocné sady a provozuje zemědělskou výrobu, a taková činnost, mu Změnou územního plánu není zakazována. Dokonce sám v podání uvádí, že ne všechny již nyní osázené plochy jsou oploceny, tzn., že tento druh zemědělství lze provozovat i bez trvalého oplocení. Stejně tak změnou územního plánu není zakazováno pěstování jiných druhů ovoce či zeleniny nebo okrasných dřevin. Změnou územního plánu je, oproti platnému ÚPO, který byl vydán v roce 2004, kdy nároky na uspořádání krajiny byly značně odlišné od dnešních požadavků, pouze zpřesňována regulace staveb, zařízení a opatření vyplývající z výše citovaného ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem.

Nelze totiž opomíjet skutečnost, že území, které je změnou řešeno, a na kterém podatel námítky provozuje své podnikatelské aktivity, které chce nadále rozvíjet, je především součástí vyhlášené Chráněné krajinné oblasti Český ráj, a že se na řešeném území nachází i řada dalších významných přírodních a kulturních památek. Záměry vstupující do takto cenného území, by měly limity území plně respektovat, nebo s ohledem na ně přijmout určitá omezení. S tím by dle našeho názoru měl každý investor vstupující s podobným druhem podnikání do takto cenného území počítat.

Napadená regulace byla do návrhu změny zařazena právě na základě požadavku ze stanoviska dotčeného orgánu (Agentury ochrany přírody a krajiny české republiky, odd. Správa CHKO Český ráj). Ten byl vázán požadavky plynoucími ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z Nařízení vlády č. 508/2002 Sb. ze dne 14. října 2002, kterým byla vyhlášena Chráněná krajinná oblast Český ráj, a např. z požadavků vyplývajících z Plánu péče schváleného pro CHKO Český ráj.

Posláním Chráněné krajinné oblasti Český ráj je dle nařízení vlády č. 508/2002 Sb. dle §2 *uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.*

Odborným a koncepčním dokumentem, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu je dle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody, Plán péče o zvláště chráněné území. Tento dokument dle totožného ustanovení slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody.

V Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj se např. v kapitole č. 2.12 Krajinný ráz uvádí, že „*Krajinu Českého ráje je možno popsat jako území s harmonicky utvářenou krajinou, s výrazným*

pískovcovým reliéfem a skalními městy, s výrazným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, četnými rybníky, potoky a historickými stavebními objekty, které jsou často významnými kulturními památkami.“ Mezi navrhovanými opatřeními k docílení udržení takového stavu (a i k jeho zlepšení) je mimo jiné uvedeno „*podporovat maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, pestrout mozaiku ploch, nepodporovat plošné rozsáhlé zalesňování, případně jiné změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu krajiny; udržovat prostupnost krajiny, minimalizovat oplocení pozemků ve volné krajině a rozptýlené zástavbě*“. Dále je v kapitole 3.2. Zemědělství uvedeno „*Přibližně 46 % rozlohy CHKO Český ráj představuje zemědělská půda, cca 5 % jsou sady, ostatní tvoří rovným dílem orná půda, louky a pastviny. ...; V oblasti dožívají či dožily někdejší intenzivní sady a částečně vznikají nové ve velkých plochách s pravidelným rastrem a oplocením zneprůchodňujícím krajinu pro návštěvníky i zvěř*“ Jako dlouhodobý cíl je zde uvedeno „*zemědělsky extenzivně využívaná krajina s mozaikou prvků drobnějšího měřítka, především polí, luk a rozptýlené zeleně, umožňující zachování druhové rozmanitosti a vytvářející podmínky pro zachování či zlepšení stanovišť*“. A mezi navrhovanými opatřeními je např. uvedeno: „*podporovat diverzifikaci krajiny zachováním křovinných biotopů, mezi a lesních lemů, podporovat údržbu a výsadbu stanovištně a regionálně vhodných dřevin do volné krajiny, obnovu historických struktur, vhodné doprovodné zeleně do sídel a jejich okolí; upřednostňovat individuální ochranu ovocných dřevin před zakládáním nových rozsáhlých oplocených sadů, upřednostňovat ekologické hospodaření a integrovanou ochranu*“. Kapitolou č. 3.6. Výstavba je v části navrhovaných opatření v odrážce územní plánování uvedeno mimo jiné: „*požadovat zapracování limitů ochrany přírody a krajiny do ÚPD obcí a krajů, důsledné prosazování jejich respektování ve vztahu k požadavkům na rozvoj území obcí; chránit volnou krajinu před suburbanizací*“ a v odrážce výstavba je mimo jiné uvedeno „*chránit před zastavěním přírodní i kulturní dominanty území, včetně pohledově exponovaných ploch (hřebeny, svahy a krajinné horizonty) a jejich úpatí; chránit výjimečné typy krajin před rozvojem zástavby (rybníční krajiny, krajiny skalních měst); minimalizovat trvalé oplocování pozemků ve volné krajině a v rozptýlené zástavbě; novou výstavbu v nezastavěném území minimalizovat na stavby prokazatelně nezbytné pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a ochranu přírody*“.

Dalším faktorem, který nelze v souvislosti s napadeným omezením opomíjet a přehlížet je ochrana volně žijících živočichů a s tím související jejich migrace. Jak už bylo zmíněno výše, dle Plánu péče o CHKO Český ráj se má minimalizovat trvalé oplocování pozemků ve volné krajině a mezi dlouhodobé cíle v ochraně přírody a krajiny, dle tohoto dokumentu, pak mimo jiné patří i „*zvyšování ekologické stability zemědělské krajiny s důrazem na průchodnost krajiny pro migrující organismy*“. V §5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody se dále uvádí, že „*Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky*“. A dle priority č. 20a PUR ČR, je stanoveno, že mají být vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Dle výše uvedeného je zřejmé, že funkce zemědělství a to i sadařství do krajiny Českého ráje patří, ale s ohledem na charakter tohoto území je při provádění těchto prací nezbytné postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování živočichů a zároveň s důrazem na průchodnost krajiny pro tyto migrující organismy (včetně člověka). Již dnes je vliv, který mají plochy intenzivních sadů, na kterých podatel námítky v území hospodaří znát. V dnešní době je osázeno sady cca 67 ha v okolí obce Podkost, a jak podatel námítky sám uvedl, nakupuje pozemky další za účelem rozšiřování těchto ploch sadů. Sady jsou to s pravidelným rastrem, neprůchodným oplocením a ochrannými sítěmi. Napadené omezení by se stávajících oplocených sadů, stejně jako ploch k osázení povolených i s oplocením netýkalo, tzn., vztahovalo by se pouze na pozemky, které takové povolení ještě nemají.

Podatel námítky se ve svém podání dále domníval, že předložené řešení odporuje ustanovení §2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, protože zvýhodňuje jiné druhy zemědělského podnikání, které nevyžadují taková opatření k ochraně produkce.

K výše uvedenému obvinění je třeba nejprve uvést celé ustanovení §2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. Zákona Správní řád, na které se podatel námítky odvolává a nikoli jen výňatek, který podatel uvedl ve svém podání. Tzn. citovaným ustanovením je stanoveno: „*Správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly*.“ Jinými slovy, přijaté řešení má být v souladu s veřejným zájmem, má odpovídat okolnostem případu a mezi skutkově shodnými nebo podobnými případy nemají vznikat nedůvodné rozdíly.

Napadené ustanovení o omezení vzniku oplocení ve volné krajině bylo do územně plánovací dokumentace, resp. Návrhu změny č. 1 ÚPO Libošovice zařazeno z důvodu ochrany přírody a krajiny. A ta je veřejným zájmem ze zákona, zvláště v tak cenném území jako je správní území obce Libošovice s výskytem tolika přírodních a kulturních památek. Dle našeho názoru pak nelze slučovat ani jednotlivé druhy zemědělství právě s ohledem na jejich rozdílné potřeby a způsoby hospodaření. Proto se domníváme, že nelze vztahovat výše uvedené ustanovení správního řádu na způsob a potřeby hospodaření podatele námítky a dávat je do souvislostí s upřednostňováním jiných druhů zemědělského podnikání, protože se nejedná o skutkově shodné ani podobné případy. S názorem podatele námítky se proto neztotožňujeme. Při pořizování Změny č. 1 ÚPO Libošovice byly a jsou respektovány všechny právní předpisy vztahující se k územnímu plánování včetně uváděného správního řádu.

Plně chápeme potřebu ochrany produkce, ale s ohledem na místo, ve kterém je toto zemědělství provozováno, tj. CHKO Český ráj, se domníváme, že je nutné s určitým omezením při provozování podobného druhu podnikání počítat. Například dle Plánu péče (zmíněném výše) by se v případech provozování podobného druhu zemědělství jako je sadařství měla upřednostňovat individuální ochrana ovocných dřevin před zakládáním nových rozsáhlých oplocených sadů. Z toho lze vyvodit, že existuje i jiný způsob ochrany těchto produktů, který lze v takto chráněných územích použít. Dle § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a dle priority č. 16 PUR ČR se má při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Požadavek podatele námítky na zrušení zákazu budovat v plochách NZ oplocení byl vyhodnocen jako jednostranné hledisko (individuální zájem podatele námítky), které sice zasahuje do jeho vlastnických práv, ale pouze z ústavně legitimních důvodů, nediskriminačním způsobem, jen v nezbytně nutné míře a na základě zákona, protože nad ním převažuje, jak to bylo popsáno výše, veřejný zájem ochrany přírody a krajiny včetně volně žijících a migrujících živočichů (včetně člověka). V řešeném území pak ještě posílený přítomností CHKO Český ráj s četným výskytem dalších přírodních a kulturních památek (např. prvky soustavy NATURA 2000 – Údolí Plakánek, Podtrosecká údolí, Kost, památné stromy, Hrad Kost, vesnická památková rezervace Vesec u Sobotky, ...). S ohledem na výše uvedené nebylo námítce vyhověno a napadené ustanovení v omezování oplocování volné krajiny nebude měněno.

Použité podklady:

- Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice pro veřejné projednání
- ÚPO Libošovice
- dokladová část projednání Změny č. 1 územního plánu obce Libošovice
- Evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon
- Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj
- Nařízení vlády č. 508/2002 Sb., ze dne 14. října 2002
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 500/2004 Sb. Správní řád
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Poučení: proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

„otisk úředního razítka“

.....
Vít Svoboda
starosta obce Libošovice

18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

18.1. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení připomínek uplatněných sousedními obcemi

Ze sousedních obcí (Sobotka, Mladějov, Osek, Vyskeř, Troskovice, Žďár, Kněžmost, Dobšín, Dolní Bousov) nikdo připomínky neuplatnil.

b) Vyhodnocení připomínek uplatněných oprávněnými investory a institucemi

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví.

Nemáme námitek

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. A III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 – č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecké kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice (viz bod. č.3 tohoto vyhodnocení). Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, odd. správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, Praha 3

A) Vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl.

V zájmovém území návrhu Změny č. I Územního plánu obce Libošovice **nevidujeme žádné stavby vodních děl** - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPU).

Pro informaci sdělujeme, že dle našich podkladů se na části zájmového území nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je ve vlastnictví příslušných vlastníků pozemků. V případě porušení POZ je potřeba zajistit funkčnost zařízení.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1: 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farfar/LPIS/datamelioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv — detail/Meliorace.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, uvedené informace bereme na vědomí, budou předány zpracovateli změny.

B) Vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj.

Státní pozemkový úřad (SPÚ), je příslušný hospodařit s pozemky v obci Libošovice, okres Jičín a nemá námitek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice, který SPU eviduje pod Č. j. SPU 134374/2016 ze dne 16. 03. 2016.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

RWE Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystavení územního plánu Kovač. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Na území obce Libošovice se nenachází plynárenská zařízení.

Z výše uvedeného důvodu neuplatňujeme připomínky.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.

data@rwe.cz

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu

vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

ČESKÉ DRÁHY, a.s., Generální ředitelství, odb. správy a prodeje majetku, odd. stavební, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice ze strany Českých drah, a.s. není námitek ani připomínek. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedené změny dotčen.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

MINISTERSTVO VNITRA ČR, odb. správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, Praha 4

K projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libošovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí:

Řešeným územím protékají významné vodní toky Klenice (IDVT 10100168) a Žehrovka (IDVT 10100209) a dále drobné vodní toky Vesecký potok (IDVT 10182394), Sobotka (IDVT 10182414) a bezejmenné vodní toky (IDVT 10182375, 10182377, 10182378, 10182379, 10182383, 10182384, 10182416, 10182419, 10182376, 10182395, 10181763, 10181768, 10218675), které jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Podle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), Jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Našich zájmů se dotýkají tyto plochy: plocha Z1/18 (přes vodní tok IDVT 10182378), plocha Z1/12 (pramení 0182395), plocha Z1/16 (jižní okraj v blízkosti toku Klenice).

Všechny činnosti dotýkající se vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a výše jmenovaných ploch (např. zástavba, úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadujeme již ve fázi záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Upozorňujeme, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány oblasti povodí, včetně příslušných programů opatření. Konstatujeme, že vodní útvary 11182000 Žehrovka po ústí do toku Jizera, 11254000 Klenice po ústí do toku Jizera, 11227000 Kněžmostka po ústí do toku Jizera jsou hodnoceny jako nevyhovující.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin.

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Plochy s novou zástavbou a stavební úpravy ve stávající zástavbě budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod. Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.

Připomínáme, že se řešené území nachází v CHOPAV Severočeská křída.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Dále upozorňujeme, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Klenice v tomto úseku vyhlášena kaprovou vodou a vodní tok Žehrovka v tomto úseku vyhlášena lososovou vodou.

Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Libošovice.

Vyhodnocení:

s přihlédnutím k §40 odst. 1, písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád a §52 stavebního zákona lze konstatovat, že vyjádření (připomínka) bylo uplatněno po stanovené lhůtě (podání předáno poštovní přepravou 10.5.2016, konec lhůty byl stanoven na 7.5.2016). Dle ustanovení §52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

Na vysvětlenou uvádíme, že:

- požadavek na respektování volného manipulačního pásu podél vodního toků byl řešen v původním ÚPO a změnou č.1 se na něm nic nemění
- konkrétní zásahy do břehových porostů či přístupových cest je nutné řešit až v rámci navazujících řízení
- požadavek na dodržení odtokových poměrů z povrchu urbanizovaného území je řešen stavebním zákonem a musí být zohledněn při následných povolovacích řízeních
- koncepce v oblasti odvádění a čištění odpadních vod byla řešena s příslušným DO a je uvedena v návrhu řešení ÚP
- uvedená upozornění na kaprovou vodu bereme na vědomí, ale koncepční řešení ÚP to neovlivní
- navrhované úpravy ÚSES jsou vymezeny v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi; povinnosti správce toku neomezí

c) Vyhodnocení připomínek uplatněných veřejností

Nikdo z řad veřejnosti žádnou připomínku neuplatnil

18.2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE §52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

18.2.a) sousedními obcemi

Ze sousedních obcí (Sobotka, Mladějov, Osek, Vyskeř, Troskovice, Žďár, Kněžmost, Dobšín, Dolní Bousov) nikdo připomínky neuplatnil.

18.2.b) oprávněnými investory

ČESKÉ DRÁHY a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

*K návrhu změny č.1 územního plánu Libošovice ze strany Českých drah, a.s. **není námitek ani připomínek.** Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedeného územního plánu dotčen.*

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření / připomínka s navrhovaným řešením (bez požadavků na úpravu ÚPD).

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 - Nusle

*Návrh změny č.1 územního plánu Libošovice **nezasahuje** do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..*

Vyhodnocení: kladné vyjádření, resp. připomínka

Gas Net, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

*Na území obce Libošovice se **nenachází** plynárenská zařízení. Z výše uvedeného důvodu neuplatňujeme připomínky.*

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.

data@innogy.com

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Úlibice souhlasíme.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu

vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, bez nároků na úpravu.

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

*Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 – č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.*

Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice. Otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních; tzn. souhlasné vyjádření / připomínky bez nároků na úpravu

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

*Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se **nenachází** žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví. **Nemáme námitek***



Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, resp. souhlas s projednávaným řešením (bez požadavků na úpravu)

VOS a.s., , na Tobolce 428, 506 45 Jičín

K návrhu Změn č.1 ÚPO Libošovice máme následující připomínky:

a) Vodojem v Nepřívěci je v grafické části č.8 (vodní hospodářství) špatně umístěn. Nachází se na pozemku parc.č. st.110 v katastrálním území Nepřívěc.

Dále v této části nebyly provedeny změny v návaznosti na zrušení některých zastavitelných ploch a částí zastavitelných ploch, u kterých bude ponecháno zemědělské využití – Z1/22, Z1/23 ...

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje z části; v případě chybně umístěného vodojemu na k.ú. Nepřívěc se jedná o chybu tisku, v platném ÚPO je vodojem zakreslen správně, tj. na pozemku parc.č. 110 k.ú. Nepřívěc, změnou ÚPO nebyla poloha měněna, tzn. jedná se o chybný zákres stávajícího zařízení, který bude opraven;

Ke druhé části této připomínky lze konstatovat, že koncepce v rámci vodního hospodářství správního území obce Libošovice nebyla úpravou zastavitelných ploch zásadně měněna, tzn. že v rámci rušení některých ploch nebo jejich částí nebylo nutné rušit i navrhované vodovodní řady (především z důvodu jejich návaznosti na stávající řady a z důvodu potřeby jejich vymezení pro ponechané nebo nově navržené zastavitelné plochy);

Pokyny na úpravu: v grafické části opravit polohu stávajícího vodojemu v k.ú. Nepřívěc dle aktuálního stavu, tj. na pozemek parc.č. 110 k.ú. Nepřívěc

b) Pro navrženou zástavbu jsou v návrhu Změn č.1 územního plánu navrženy nové vodovodní řady. Tyto požadujeme umísťovat do veřejně přístupných komunikací.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje, upřesnění koncepce v oblasti vodního hospodářství náležející novým řadům bude doplněno do textové části

Pokyny na úpravu: do textové části (např. čl. 7, odr.2; kap. 2, odr. 2.1., bod 18; kap. 10 odr. 10.2.) doplnit upřesnění koncepce z oblasti vodního hospodářství týkající se nových vodovodních řadů, resp. jejich umísťování, a to přednostně do veřejně přístupných prostranství a komunikací.

c) Lokality Z1/3, Z1/10, Z1/18 – připojení na veřejný vodovod je možné po vybudování vodovodního řadu ve veřejně přístupném prostranství (v návrhu Změn č. 1 není navrženo)

Vyhodnocení: upozornění bereme na vědomí, koncepce zásobování vodou je řešena s příslušným dotčeným orgánem; v návrhu změny je u všech zmiňovaných lokalit uvedeno, že budou napojeny na obecní vodovod (v případě ploch Z1/10 a Z1/18 se jedná o rozšíření již vymezených zastavitelných ploch, v případě plochy Z1/3 jde o plochu v těsné návaznosti na stávající zástavbu); otázka jejich umístění do veřejně přístupných komunikací je řešena v obecné rovině výše v rámci předchozího bodu.

Pokyny na úpravu: viz bod b) uvedený výše

d) Požadujeme respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

Vyhodnocení: OP stávajících i navrhovaných vodovodních řadů jsou respektována

Nikdo z dalších oprávněných investorů ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnil.

18.2.c) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona veřejností

Z řad veřejnosti nikdo neuplatnil žádnou připomínku.

**19. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO
PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění změna č. 1 ÚPO Libošovice: 109

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, dva mapové listy
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, dva mapové listy

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu obce Libošovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Michal Taneček
místostarosta obce

.....
Vít Svoboda
starosta obce

„otisk úředního razítka“

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Uložení dokumentace:

Do této změny územního plánu obce je možné nahlížet v místech jejího uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Libošovice, Libošovice, č.p. 104
- Městský úřad Sobotka – Stavební úřad, Boleslavská 440, Sobotka
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové